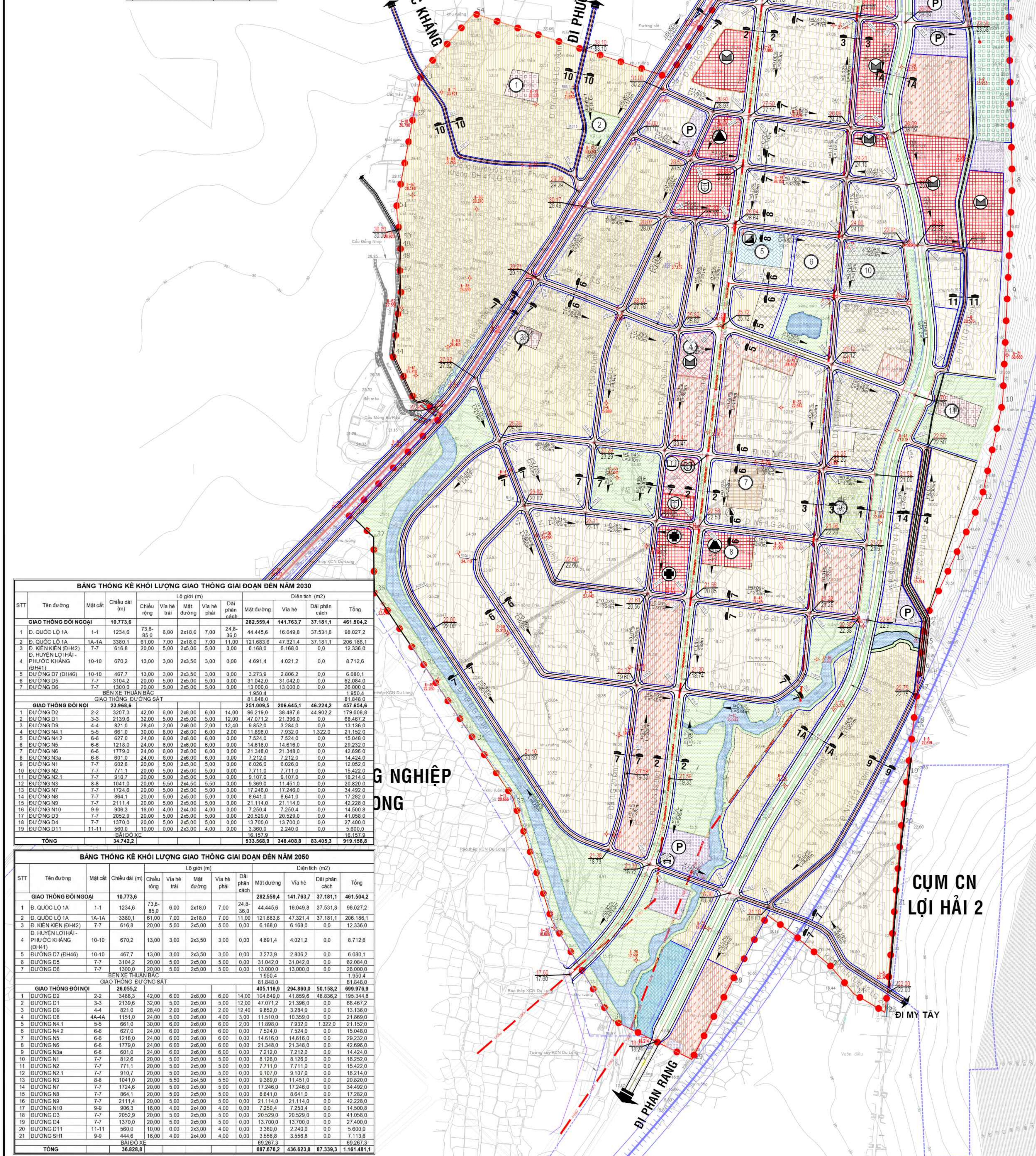
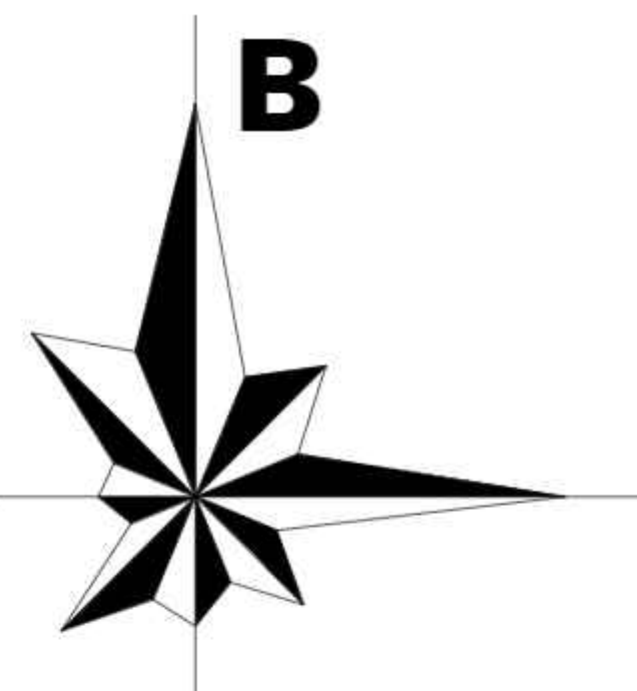


# ĐIỀU CHỈNH TÔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ LỢI HẢI, HUYỆN THUẬN BẮC, TỈNH NINH THUẬN BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG QUY HOẠCH GIAO THÔNG



- HIỆN TRẠNG**
- ĐẤT DÂN DỤNG
  - ĐẤT ĐƠN VỊ Ở HIỆN HỮU
  - ĐẤT ĐƠN VỊ Ở MẶT ĐỘ CAO
  - ĐẤT ĐƠN VỊ Ở MẶT ĐỘ TRUNG BÌNH
  - ĐẤT HỒN HỢP Ở VÀ DỊCH VỤ
  - ĐẤT DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG CẤP ĐÓ THỊ
  - ĐẤT CƠ QUAN, TRƯ SỞ CẤP ĐÓ THỊ
  - ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG CẤP ĐÓ THỊ
  - ĐẤT HÀ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC CẤP ĐÓ THỊ
- ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG**
- ĐẤT TRUNG TÂM ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU
  - ĐẤT CƠ QUAN, TRƯ SỞ NGOÀI ĐÓ THỊ (cấp huyện, cấp tỉnh)
  - ĐẤT DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG NGOÀI ĐÓ THỊ (cấp huyện)
  - ĐẤT ĐI TỊCH, TÔN GIÁO
  - ĐẤT AN NINH
  - ĐẤT QUỐC PHÒNG
  - ĐẤT BẾN XE
- KHU ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC**
- ĐẤT PHÁT TRIỂN ĐIỆN GIỚI
  - ĐẤT ĐỒI NÚI CHƯA SỬ DỤNG
  - HỒ, AO, ĐÀM
  - SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH
  - ĐƯỜNG QUỐC LỘ
  - ĐƯỜNG SẮT
  - RANH QUY HOẠCH
  - RANH QHC 2006
- CÔNG TRÌNH VĂN HÓA CẤP ĐÓ THỊ**
- TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
  - CHỢ / THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
  - CÔNG TRÌNH Y TẾ CẤP ĐÓ THỊ
  - TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
  - TRƯỜNG DẠY NGHỀ
  - THƯ VIỆN
  - BÀI XE
  - BẾN XE HUYỆN THUẬN BẮC (dự kiến)
- CAO ĐỘ THIẾT KẾ (m)**  
CAO ĐỘ TỰ NHIÊN (m)
- ĐỘ ĐỐC (‰), HƯỚNG ĐỐC**  
CHIỀU DÀI (m)

- GHI CHÚ:**
- 1. KHU THÔN BÀ RÁU:**
    - ⊙ NHÀ THỜ BÀ RÁU
    - ⊙ NHÀ VĂN HÓA - TT THÔN BÀ RÁU 1
  - 2. KHU ĐÓ THỊ TRUNG TÂM:**
    - ⊙ CHÙA TỪ LÂM
    - ⊙ CHỢ TRUNG TÂM
    - ⊙ TRUNG TÂM DẠY NGHỀ TỔNG HỢP
    - ⊙ TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH HUYỆN THUẬN BẮC
    - ⊙ BAN CHỈ HUY QUẢN LÝ THUẬN BẮC
  - 3. KHU ĐÓ THỊ CÔNG NGHIỆP:**
    - ⊙ UBND ĐÓ THỊ LỢI HẢI
    - ⊙ TRƯỜNG THPT PHAN BỘI CHÁU
    - ⊙ CÔNG AN HUYỆN THUẬN BẮC
  - 4. KHU ĐÓ THỊ DẠY QUỐC LỘ 1A:**
    - ⊙ DẢI LIỆT SĨ

**BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG GIAO THÔNG GIAI ĐOẠN ĐẾN NĂM 2030**

| STT                         | Tên đường                             | Mặt cắt | Chiều dài (m)   |             |             | Lộ giới (m) |             |             | Diện tích (m <sup>2</sup> ) |                  |                 |                  |
|-----------------------------|---------------------------------------|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------------|------------------|-----------------|------------------|
|                             |                                       |         | Chiều rộng      | Via hè trái | Via hè phải | Mặt đường   | Via hè trái | Via hè phải | Mặt đường                   | Via hè trái      | Via hè phải     | Tổng             |
| <b>GIAO THÔNG ĐÓI NGOÀI</b> |                                       |         |                 |             |             |             |             |             |                             |                  |                 |                  |
| 1                           | Đ. QUỐC LỘ 1A                         | 1-1     | 1234,6          | 73,8-85,0   | 6,00        | 2x18,0      | 7,00        | 24,8-36,0   | 44.445,6                    | 16.049,8         | 37.531,8        | 98.027,2         |
| 2                           | Đ. QUỐC LỘ 1A                         | 1A-1A   | 3380,1          | 61,00       | 7,00        | 2x18,0      | 7,00        | 11.111,0    | 47.321,4                    | 37.181,1         | 206.196,1       |                  |
| 3                           | Đ. KIỆN KIỆN (ĐH42)                   | 7-7     | 616,8           | 20,00       | 5,00        | 2x5,00      | 5,00        | 0,00        | 6.168,0                     | 6.168,0          | 0,0             | 12.336,0         |
| 4                           | Đ. HUYỆN LỢI HẢI - PHƯỚC KHÁNH (ĐH41) | 10-10   | 670,2           | 13,00       | 3,00        | 2x3,50      | 3,00        | 0,00        | 4.691,4                     | 4.021,2          | 0,0             | 8.712,6          |
| 5                           | Đ. ĐƯỜNG D7 (ĐH46)                    | 10-10   | 467,7           | 13,00       | 3,00        | 2x3,50      | 3,00        | 0,00        | 3.273,8                     | 2.896,2          | 0,0             | 6.080,1          |
| 6                           | Đ. ĐƯỜNG D5                           | 7-7     | 3104,2          | 20,00       | 5,00        | 2x5,00      | 5,00        | 0,00        | 31.042,0                    | 31.042,0         | 0,0             | 62.084,0         |
| 7                           | Đ. ĐƯỜNG D6                           | 7-7     | 1300,0          | 20,00       | 5,00        | 2x5,00      | 5,00        | 0,00        | 13.000,0                    | 13.000,0         | 0,0             | 26.000,0         |
| <b>BẾN XE THUẬN BẮC</b>     |                                       |         |                 |             |             |             |             |             |                             |                  |                 |                  |
|                             |                                       |         |                 |             |             |             |             |             | 81.848,0                    |                  |                 | 81.848,0         |
| <b>GIAO THÔNG ĐÓI NỘI</b>   |                                       |         |                 |             |             |             |             |             |                             |                  |                 |                  |
| 1                           | Đ. ĐƯỜNG D2                           | 2-2     | 3273,3          | 42,00       | 6,00        | 2x6,00      | 6,00        | 14,00       | 96.219,0                    | 38.487,6         | 44.932,2        | 179.638,8        |
| 2                           | Đ. ĐƯỜNG D1                           | 3-3     | 2139,6          | 32,00       | 5,00        | 2x5,00      | 5,00        | 12,00       | 47.071,2                    | 21.396,0         | 0,0             | 68.467,2         |
| 3                           | Đ. ĐƯỜNG D3                           | 4-4     | 821,0           | 28,40       | 2,00        | 2x6,00      | 2,00        | 12,40       | 9.852,0                     | 3.284,0          | 0,0             | 13.136,0         |
| 4                           | Đ. ĐƯỜNG N4.1                         | 5-5     | 661,0           | 30,00       | 6,00        | 2x6,00      | 6,00        | 2,00        | 11.999,0                    | 7.932,0          | 1.322,0         | 21.153,0         |
| 5                           | Đ. ĐƯỜNG N4.2                         | 6-6     | 627,0           | 24,00       | 6,00        | 2x6,00      | 6,00        | 0,00        | 7.524,0                     | 7.524,0          | 0,0             | 15.048,0         |
| 6                           | Đ. ĐƯỜNG N5                           | 6-6     | 1218,0          | 24,00       | 6,00        | 2x6,00      | 6,00        | 0,00        | 14.616,0                    | 14.616,0         | 0,0             | 29.232,0         |
| 7                           | Đ. ĐƯỜNG N6                           | 6-6     | 1779,0          | 24,00       | 6,00        | 2x6,00      | 6,00        | 0,00        | 21.348,0                    | 21.348,0         | 0,0             | 42.696,0         |
| 8                           | Đ. ĐƯỜNG N3a                          | 6-6     | 601,0           | 24,00       | 6,00        | 2x6,00      | 6,00        | 0,00        | 7.212,0                     | 7.212,0          | 0,0             | 14.424,0         |
| 9                           | Đ. ĐƯỜNG N1                           | 7-7     | 802,8           | 20,00       | 5,00        | 2x5,00      | 5,00        | 0,00        | 6.026,0                     | 6.026,0          | 0,0             | 12.052,0         |
| 10                          | Đ. ĐƯỜNG N2                           | 7-7     | 771,1           | 20,00       | 5,00        | 2x5,00      | 5,00        | 0,00        | 7.711,0                     | 7.711,0          | 0,0             | 15.422,0         |
| 11                          | Đ. ĐƯỜNG N2.1                         | 7-7     | 910,7           | 20,00       | 5,00        | 2x5,00      | 5,00        | 0,00        | 9.107,0                     | 9.107,0          | 0,0             | 18.214,0         |
| 12                          | Đ. ĐƯỜNG N3                           | 8-8     | 1041,0          | 20,00       | 5,00        | 2x5,00      | 5,00        | 0,00        | 11.411,0                    | 11.411,0         | 0,0             | 22.822,0         |
| 13                          | Đ. ĐƯỜNG N7                           | 7-7     | 1724,6          | 20,00       | 5,00        | 2x5,00      | 5,00        | 0,00        | 17.246,0                    | 17.246,0         | 0,0             | 34.492,0         |
| 14                          | Đ. ĐƯỜNG N1                           | 7-7     | 864,1           | 20,00       | 5,00        | 2x5,00      | 5,00        | 0,00        | 8.641,0                     | 8.641,0          | 0,0             | 17.282,0         |
| 15                          | Đ. ĐƯỜNG N9                           | 8-8     | 691,0           | 20,00       | 5,00        | 2x5,00      | 5,00        | 0,00        | 8.641,0                     | 8.641,0          | 0,0             | 17.282,0         |
| 16                          | Đ. ĐƯỜNG N10                          | 9-9     | 906,3           | 16,00       | 4,00        | 2x4,00      | 4,00        | 0,00        | 7.250,4                     | 7.250,4          | 0,0             | 14.500,8         |
| 17                          | Đ. ĐƯỜNG D3                           | 7-7     | 2052,9          | 20,00       | 5,00        | 2x5,00      | 5,00        | 0,00        | 20.529,0                    | 20.529,0         | 0,0             | 41.058,0         |
| 18                          | Đ. ĐƯỜNG D4                           | 7-7     | 1370,7          | 20,00       | 5,00        | 2x5,00      | 5,00        | 0,00        | 13.707,0                    | 13.707,0         | 0,0             | 27.414,0         |
| 19                          | Đ. ĐƯỜNG D11                          | 11-11   | 560,0           | 10,00       | 0,00        | 2x0,00      | 4,00        | 0,00        | 3.360,0                     | 2.240,0          | 0,0             | 5.600,0          |
|                             |                                       |         |                 |             |             |             |             |             | 81.848,0                    |                  |                 | 81.848,0         |
| <b>TỔNG</b>                 |                                       |         | <b>34.742,1</b> |             |             |             |             |             | <b>533.569,9</b>            | <b>348.408,8</b> | <b>83.405,3</b> | <b>919.158,1</b> |

**BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG GIAO THÔNG GIAI ĐOẠN ĐẾN NĂM 2050**

| STT                         | Tên đường                             | Mặt cắt | Chiều dài (m)   |             |             | Lộ giới (m) |             |             | Diện tích (m <sup>2</sup> ) |                  |                 |                    |
|-----------------------------|---------------------------------------|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------------|------------------|-----------------|--------------------|
|                             |                                       |         | Chiều rộng      | Via hè trái | Via hè phải | Mặt đường   | Via hè trái | Via hè phải | Mặt đường                   | Via hè trái      | Via hè phải     | Tổng               |
| <b>GIAO THÔNG ĐÓI NGOÀI</b> |                                       |         |                 |             |             |             |             |             |                             |                  |                 |                    |
| 1                           | Đ. QUỐC LỘ 1A                         | 1-1     | 1234,6          | 73,8-85,0   | 6,00        | 2x18,0      | 7,00        | 24,8-36,0   | 44.445,6                    | 16.049,8         | 37.531,8        | 98.027,2           |
| 2                           | Đ. QUỐC LỘ 1A                         | 1A-1A   | 3380,1          | 61,00       | 7,00        | 2x18,0      | 7,00        | 11.111,0    | 47.321,4                    | 37.181,1         | 206.196,1       |                    |
| 3                           | Đ. KIỆN KIỆN (ĐH42)                   | 7-7     | 616,8           | 20,00       | 5,00        | 2x5,00      | 5,00        | 0,00        | 6.168,0                     | 6.168,0          | 0,0             | 12.336,0           |
| 4                           | Đ. HUYỆN LỢI HẢI - PHƯỚC KHÁNH (ĐH41) | 10-10   | 670,2           | 13,00       | 3,00        | 2x3,50      | 3,00        | 0,00        | 4.691,4                     | 4.021,2          | 0,0             | 8.712,6            |
| 5                           | Đ. ĐƯỜNG D7 (ĐH46)                    | 10-10   | 467,7           | 13,00       | 3,00        | 2x3,50      | 3,00        | 0,00        | 3.273,8                     | 2.896,2          | 0,0             | 6.080,1            |
| 6                           | Đ. ĐƯỜNG D5                           | 7-7     | 3104,2          | 20,00       | 5,00        | 2x5,00      | 5,00        | 0,00        | 31.042,0                    | 31.042,0         | 0,0             | 62.084,0           |
| 7                           | Đ. ĐƯỜNG D6                           | 7-7     | 1300,0          | 20,00       | 5,00        | 2x5,00      | 5,00        | 0,00        | 13.000,0                    | 13.000,0         | 0,0             | 26.000,0           |
| <b>BẾN XE THUẬN BẮC</b>     |                                       |         |                 |             |             |             |             |             |                             |                  |                 |                    |
|                             |                                       |         |                 |             |             |             |             |             | 81.848,0                    |                  |                 | 81.848,0           |
| <b>GIAO THÔNG ĐÓI NỘI</b>   |                                       |         |                 |             |             |             |             |             |                             |                  |                 |                    |
| 1                           | Đ. ĐƯỜNG D2                           | 2-2     | 3488,3          | 42,00       | 6,00        | 2x6,00      | 6,00        | 14,00       | 104.649,0                   | 41.859,6         | 48.836,2        | 195.344,8          |
| 2                           | Đ. ĐƯỜNG D1                           | 3-3     | 2139,6          | 32,00       | 5,00        | 2x5,00      | 5,00        | 12,00       | 47.071,2                    | 21.396,0         | 0,0             | 68.467,2           |
| 3                           | Đ. ĐƯỜNG D3                           | 4-4     | 821,0           | 28,40       | 2,00        | 2x6,00      | 2,00        | 12,40       | 9.852,0                     | 3.284,0          | 0,0             | 13.136,0           |
| 4                           | Đ. ĐƯỜNG N4.1                         | 5-5     | 1151,0          | 24,00       | 6,00        | 2x6,00      | 6,00        | 3,00        | 11.510,0                    | 10.359,0         | 0,0             | 21.869,0           |
| 5                           | Đ. ĐƯỜNG N4.2                         | 6-6     | 627,0           | 24,00       | 6,00        | 2x6,00      | 6,00        | 0,00        | 7.524,0                     | 7.524,0          | 0,0             | 15.048,0           |
| 6                           | Đ. ĐƯỜNG N5                           | 6-6     | 1218,0          | 24,00       | 6,00        | 2x6,00      | 6,00        | 0,00        | 14.616,0                    | 14.616,0         | 0,0             | 29.232,0           |
| 7                           | Đ. ĐƯỜNG N6                           | 6-6     | 1779,0          | 24,00       | 6,00        | 2x6,00      | 6,00        | 0,00        | 21.348,0                    | 21.348,0         | 0,0             | 42.696,0           |
| 8                           | Đ. ĐƯỜNG N3a                          | 6-6     | 601,0           | 24,00       | 6,00        | 2x6,00      | 6,00        | 0,00        | 7.212,0                     | 7.212,0          | 0,0             | 14.424,0           |
| 9                           | Đ. ĐƯỜNG N1                           | 7-7     | 812,6           | 20,00       | 5,00        | 2x5,00      | 5,00        | 0,00        | 8.126,0                     | 8.126,0          | 0,0             | 16.252,0           |
| 10                          | Đ. ĐƯỜNG N2                           | 7-7     | 771,1           | 20,00       | 5,00        | 2x5,00      | 5,00        | 0,00        | 7.711,0                     | 7.711,0          | 0,0             | 15.422,0           |
| 11                          | Đ. ĐƯỜNG N2.1                         | 7-7     | 910,7           | 20,00       | 5,00        | 2x5,00      | 5,00        | 0,00        | 9.107,0                     | 9.107,0          | 0,0             | 18.214,0           |
| 12                          | Đ. ĐƯỜNG N3                           | 8-8     | 1041,0          | 20,00       | 5,00        | 2x5,00      | 5,00        | 0,00        | 11.411,0                    | 11.411,0         | 0,0             | 22.822,0           |
| 13                          | Đ. ĐƯỜNG N7                           | 7-7     | 1724,6          | 20,00       | 5,00        | 2x5,00      | 5,00        | 0,00        | 17.246,0                    | 17.246,0         | 0,0             | 34.492,0           |
| 14                          | Đ. ĐƯỜNG N1                           | 7-7     | 864,1           | 20,00       | 5,00        | 2x5,00      | 5,00        | 0,00        | 8.641,0                     | 8.641,0          | 0,0             | 17.282,0           |
| 15                          | Đ. ĐƯỜNG N9                           | 8-8     | 691,0           | 20,00       | 5,00        | 2x5,00      | 5,00        | 0,00        | 8.641,0                     | 8.641,0          | 0,0             | 17.282,0           |
| 16                          | Đ. ĐƯỜNG N10                          | 9-9     | 906,3           | 16,00       | 4,00        | 2x4,00      | 4,00        | 0,00        | 7.250,4                     | 7.250,4          | 0,0             | 14.500,8           |
| 17                          | Đ. ĐƯỜNG D3                           | 7-7     | 2052,9          | 20,00       | 5,00        | 2x5,00      | 5,00        | 0,00        | 20.529,0                    | 20.529,0         | 0,0             | 41.058,0           |
| 18                          | Đ. ĐƯỜNG D4                           | 7-7     | 1370,7          | 20,00       | 5,00        | 2x5,00      | 5,00        | 0,00        | 13.707,0                    | 13.707,0         | 0,0             | 27.414,0           |
| 19                          | Đ. ĐƯỜNG D11                          | 11-11   | 560,0           | 10,00       | 0,00        | 2x0,00      | 4,00        | 0,00        | 3.360,0                     | 2.240,0          | 0,0             | 5.600,0            |
|                             |                                       |         |                 |             |             |             |             |             | 81.848,0                    |                  |                 | 81.848,0           |
| <b>TỔNG</b>                 |                                       |         | <b>36.828,8</b> |             |             |             |             |             | <b>687.676,2</b>            | <b>436.623,8</b> | <b>87.339,3</b> | <b>1.161.481,1</b> |

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:**  
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:**  
SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH THUẬN

**CƠ QUAN CHỈ ĐẠO THI CÔNG:**  
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THUẬN BẮC

**CƠ QUAN CHỈ ĐẠO THI CÔNG:**  
PHÒNG KINH TẾ VÀ HÀ TẦNG HUYỆN THUẬN BẮC

**TÊN BẢN VẼ:**  
BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG QUY HOẠCH GIAO THÔNG

**BẢN VẼ:** CH-08 / **CHIẾP:** 1X40 / **TỈ LỆ:** 1:1000 / **NGÀY:** .../.../2024

**THIẾT KẾ:** TRẦN QUANG LUY / **THIẾT KẾ:** KH. TRẦN VĂN CHÍ / **CHẤU TRỊ:** KH. PHAN TIẾN TÂM / **TRƯỞNG PHÒNG:** KTS. HOÀNG NGUYỄN NGỌC BÓN / **CHỦ NHIỆM:** KTS. NGUYỄN QUỐC THÁI

**QL/KT THUẬT:** THS. KS. BÙI NGUYỄN MINH NGUYỄN / **TL QUẢN LÝ THI CÔNG:** THS. KS. BÙI NGUYỄN MINH NGUYỄN / **QUẢN LÝ THI CÔNG:** THS. KS. BÙI NGUYỄN MINH NGUYỄN

**KTS. NGUYỄN QUỐC THÁI**  
BỘ XÂY DỰNG  
CITY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP  
Số 48 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh  
Tel: (84) 84 711 1111 Fax: (84) 84 711 1112



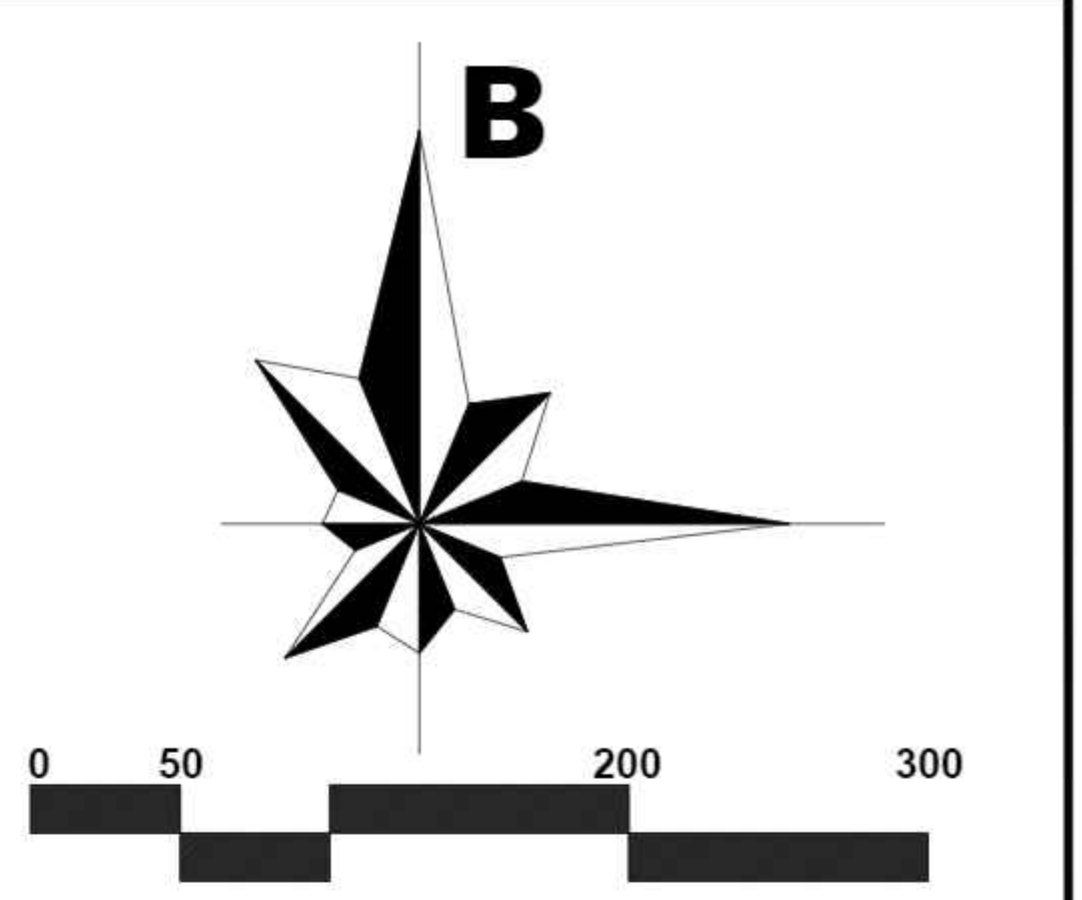








# ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ LỢI HẢI, HUYỆN THUẬN BẮC, TỈNH NINH THUẬN BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI QUẢN LÝ CHẤT THẢI RẮN VÀ NGHĨA TRANG



**THUYẾT MINH SƠ BỘ**

**1. CÁC TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN ÁP DỤNG**

- QCVN 01:2021/BXD (QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG)
- QCVN 07:2016-2: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ CÁC CÔNG TRÌNH HÀ TẦNG KỸ THUẬT - CÔNG TRÌNH THOÁT NƯỚC
- TCVN 7957:2023 - THOÁT NƯỚC - MANG LƯỚI ĐƯỜNG ống VÀ CÔNG TRÌNH, TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ
- QCVN 14:2008/BTNMT: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ NƯỚC THẢI SINH HOẠT
- QCVN 24:2009/BTNMT: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ NƯỚC THẢI CÔNG NGHIỆP
- QUY HOẠCH TỔNG THỂ PHÁT TRIỂN KINH TẾ XÃ HỘI TỈNH NINH THUẬN ĐẾN NĂM 2020
- NGHỊ QUYẾT SỐ 26/2022/UBTVQH13: SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA NGHỊ QUYẾT SỐ 1201/2016/UBTVQH13 NGÀY 25/5/2016 CỦA UBTVQH VỀ PHÂN LOẠI ĐÔ THỊ
- VÀ MỘT SỐ TÀI LIỆU KHÁC

**2. CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT:**

- TIÊU CHUẨN CẤP NƯỚC SINH HOẠT GIAI ĐOẠN 2030: 100L/NGƯỜI/NGÀY ĐÊM. TỶ LỆ PHẦN TRĂM CẤP NƯỚC LỚN HƠN BẢNG 95%
- TIÊU CHUẨN CẤP NƯỚC SINH HOẠT GIAI ĐOẠN 2050: 120L/NGƯỜI/NGÀY ĐÊM. TỶ LỆ PHẦN TRĂM CẤP NƯỚC 100%
- CHỈ TIÊU THOÁT NƯỚC 100% CHỈ TIÊU CẤP NƯỚC
- TỔNG NHU CẦU NƯỚC THẢI TÍNH ĐẾN NĂM 2030: 3.100 (M<sup>3</sup>/NGÀY ĐÊM)
- TỔNG NHU CẦU NƯỚC THẢI TÍNH ĐẾN NĂM 2050: 6.100 (M<sup>3</sup>/NGÀY ĐÊM)

**3. PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI, CHẤT THẢI RẮN, NGHĨA TRANG**

**3.1. PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI:**

- ĐỊNH HƯỚNG XÂY DỰNG TXL NƯỚC THẢI SINH HOẠT TRONG KHU QUY HOẠCH THỊ TRẤN THUẬN BẮC. NƯỚC THẢI SAU KHI ĐƯỢC XỬ LÝ PHẢI ĐẠT LOẠI A THEO QCVN 14:2008/BTNMT MỚI XẢ RA NGUỒN TIẾP NHẬN
- CÓN CÁC KHU VỰC NGOÀI THỊ, NÔNG THÔN KHUYẾN KHÍCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH XÂY DỰNG BỂ TỰ HOẠI ÍT NHẤT 3 NGĂN HỢP VỆ SINH, NƯỚC THẢI SAU KHI XỬ LÝ SỢ ĐỘ TẠI BỂ TỰ HOẠI THÌ XẢ RA NGUỒN TIẾP NHẬN
- ĐỐI VỚI NƯỚC THẢI CÔNG NGHIỆP: TRONG TÙNG KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP PHẢI XÂY DỰNG HỆ THỐNG THU GOM NƯỚC THẢI RIÊNG BIỆT VỚI NƯỚC MƯA VÀ NƯỚC THẢI PHẢI ĐƯA VỀ CÁC TRẠM XỬ LÝ. NƯỚC THẢI SAU KHI XỬ LÝ ĐẠT LOẠI A THEO QCVN 14:2009/BTNMT
- MANG LƯỚI THOÁT NƯỚC BAO GỒM HỆ THỐNG ĐƯỜNG CÔNG TỰ CHẤY TỪ >=300 VỚI ĐỘ ĐỐC TỐI THIỂU LÀ 1‰. ĐỘ SÂU CHƠN CÔNG LỚN NHẤT KHOẢNG 5.5M. TẠI CÁC VỊ TRÍ CÓ ĐỘ SÂU CHƠN CÔNG 5.5M BỞI CÁC TRẠM BƠM NẶNG BẮC CHUYỂN TIẾP NƯỚC THẢI

**3.1. ĐỊNH HƯỚNG THU GOM VÀ PHÂN LOẠI CHẤT THẢI RẮN:**

**CHẤT THẢI RẮN SINH HOẠT:**

- CTR SINH HOẠT ĐƯỢC THU GOM BẰNG PHƯƠNG PHÁP THỦ CÔNG KẾT HỢP CƠ GIỚI TRONG QUÁ TRÌNH THU GOM TIẾN HÀNH PHÂN LOẠI SƠ BỘ CTR THÀNH 2 LOẠI: CHẤT THẢI VỎ CỎ VÀ CHẤT THẢI HỮU CƠ. CTR VỎ CỎ KHÔNG THỂ TÀI CHẾ ĐƯA VỀ BÃI CHƠN LẤP CTR HỢP VỆ SINH, CTR HỮU CƠ ĐƯA VỀ NHÀ MÁY CHẾ BIẾN CTR THÀNH PHẦN HỮU CƠ
- CTR ĐƯỢC PHÂN LOẠI TẠI NGUỒN TRƯỚC KHI THU GOM SẼ ĐƯỢC ĐƯA ĐẾN CÁC KHU XỬ LÝ CTR TẬP TRUNG
- CÁN CỨU THEO QUY ĐỊNH SỐ 1319/QĐ-TTQ QUYẾT ĐỊNH PHÉ DUYỆT QUY HOẠCH TỈNH NINH THUẬN THỜI KỲ 2021-2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050 (PHỤ LỤC XI) XÂY DỰNG KHU XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN VÙNG PHÍA BẮC TẠI HUYỆN THUẬN BẮC VỚI QUY MÔ DỰ KIẾN 13HA. CÔNG SUẤT DỰ KIẾN KHOẢNG 300 - 600 TẤN/NGÀY, CÔNG NGHỆ DỰ KIẾN: TÀI CHẾ CHẤT THẢI RẮN, SẢN XUẤT PHẦN HỮU CƠ, CHƠN LẤP HỢP VỆ SINH, VÀ CÁC CÔNG NGHỆ KHÁC PHÙ HỢP

**CHẤT THẢI RẮN CÔNG NGHIỆP**

- ĐỐI VỚI CHẤT THẢI CÔNG NGHIỆP THƯỜNG: CHỦ NGUỒN THẢI CÓ TRÁCH NHIỆM THU GOM, VẬN CHUYỂN HOẶC HỢP ĐỒNG VỚI ĐƠN VỊ ĐÚ NẶNG LỰC THU GOM, VẬN CHUYỂN VỀ ĐIỂM THU GOM, KHU XỬ LÝ CHẤT THẢI THEO QUY ĐỊNH
- ĐỐI VỚI CHẤT THẢI CÔNG NGHIỆP NGUY HẠI: CHỦ NGUỒN THẢI CÓ TRÁCH NHIỆM THU GOM, XỬ LÝ CHẤT THẢI NGUY HẠI ĐẠT TIÊU CHUẨN QUY ĐỊNH (TRƯỜNG HỢP CHỦ NGUỒN THẢI ĐỦ ĐIỀU KIỆN THU GOM, XỬ LÝ CHẤT THẢI NGUY HẠI THEO QUY ĐỊNH) HOẶC HỢP ĐỒNG VỚI ĐƠN VỊ CÓ ĐÚ NẶNG LỰC THU GOM, VẬN CHUYỂN, XỬ LÝ CHẤT THẢI NGUY HẠI THEO QUY ĐỊNH
- LƯỢNG CHẤT THẢI RẮN SAU TÀI CHẾ VÀ TÀI SỬ DỤNG ĐƯỢC HỢP ĐỒNG VỚI XE THU GOM CHẤT THẢI CỦA THÀNH PHỐ HOẶC CỦA HUYỆN TỚI BÃI XỬ LÝ CHẤT THẢI TẬP TRUNG

**CHẤT THẢI RẮN BỆNH VIỆN**

- CHẤT THẢI RẮN SINH HOẠT TẠI BỆNH VIỆN, PHÒNG KHÁM ĐA KHOA TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN SẼ ĐƯỢC PHÂN LOẠI TẠI NGUỒN, THU GOM VÀ XỬ LÝ THEO HƯỚNG DẪN TẠI THÔNG TƯ 20/2021/TT-BYT NGÀY 26/11/2021 CỦA BỘ Y TẾ QUY ĐỊNH
- CHẤT THẢI NGUY HẠI LẤY NHIỄM VÀ CHẤT THẢI NGUY HẠI KHÔNG LẤY NHIỄM: CHẤT THẢI NGUY HẠI LẤY NHIỄM ĐƯỢC PHÂN LOẠI, THU GOM VÀ CHUYỂN VỀ BỆNH VIỆN ĐA KHOA TỈNH XỬ LÝ THEO QUY ĐỊNH SỐ 2029/QĐ-UBND NGÀY 28/11/2018 CỦA UBND TỈNH PHÉ DUYỆT ĐỀ AN BÀN HÀNH KHUNG GIÁ THU GOM, VẬN CHUYỂN VÀ XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN Y TẾ NGUY HẠI (CHẤT THẢI LẤY NHIỄM) THO MỎ HÌNH CỤM TẠI BỆNH VIỆN ĐA KHOA TỈNH NINH THUẬN. CHẤT THẢI RẮN NGUY HẠI KHÔNG LẤY NHIỄM ĐƯỢC THU GOM VÀ CHUYỂN CHO ĐƠN VỊ CÓ CHỨC NĂNG XỬ LÝ

**3.1. QUY HOẠCH NGHĨA TRANG:**

- KHU VỰC TRUNG TÂM CỤM XÃ CÔNG HẢI QUY HẠCH NGHĨA TRANG HIỆP KIẾT VỚI QUY MÔ 10 HA, PHỤC VỤ MẠI TĂNG CHO TRUNG TÂM CỤM XÃ CÔNG HẢI VÀ CÁC XÃ XUNG QUANH VỚI HÌNH THỨC TĂNG CHƠN 1 LẦN VÀ CẢI TẠNG
- TẠI XÃ BẮC PHONG QUY HOẠCH NGHĨA TRANG NÚI ỒNG NGÀI VỚI QUY MÔ: 30HA, PHỤC VỤ CHO ĐÔ THỊ LỢI HẢI VÀ CÁC XÃ XUNG QUANH
- CÁC XÃ CÓ QUY HOẠCH NGHĨA TRANG TẬP TRUNG BAO GỒM: XÃ PHƯỚC CHIẾN, PHƯỚC KHÁNG VỊ TRÍ, QUY MÔ THEO ĐỘ AN QUY HOẠCH XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI ĐÃ PHÉ DUYỆT

**BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG (GIAI ĐOẠN NGẮN HẠN 2030)**

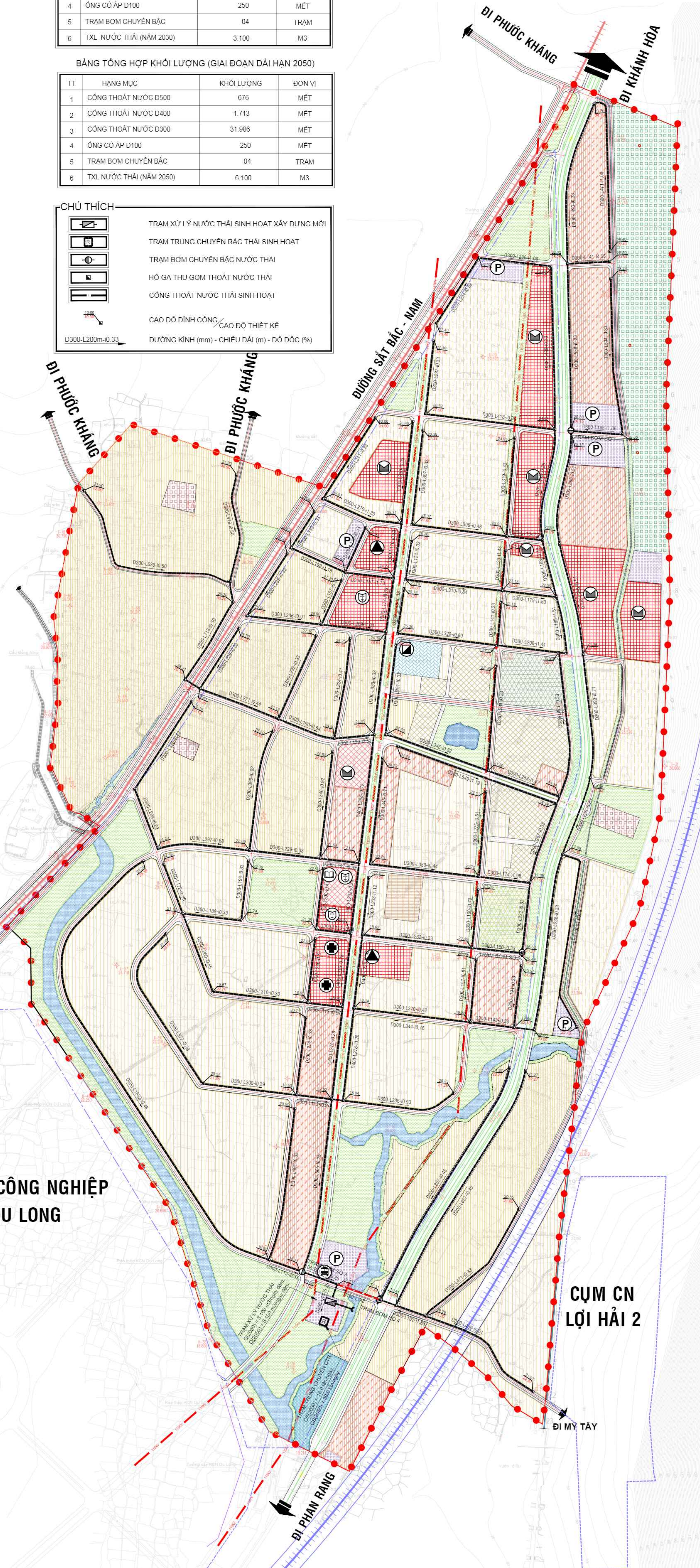
| TT | HẠNG MỤC                 | KHỐI LƯỢNG | ĐƠN VỊ |
|----|--------------------------|------------|--------|
| 1  | CÔNG THOÁT NƯỚC D500     | 676        | MÉT    |
| 2  | CÔNG THOÁT NƯỚC D400     | 1.713      | MÉT    |
| 3  | CÔNG THOÁT NƯỚC D300     | 26.866     | MÉT    |
| 4  | ỐNG CỎ ÁP D100           | 250        | MÉT    |
| 5  | TRẠM BƠM CHUYỂN BẮC      | 04         | TRẠM   |
| 6  | TXL NƯỚC THẢI (NĂM 2030) | 3.100      | M3     |

**BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG (GIAI ĐOẠN DÀI HẠN 2050)**

| TT | HẠNG MỤC                 | KHỐI LƯỢNG | ĐƠN VỊ |
|----|--------------------------|------------|--------|
| 1  | CÔNG THOÁT NƯỚC D500     | 676        | MÉT    |
| 2  | CÔNG THOÁT NƯỚC D400     | 1.713      | MÉT    |
| 3  | CÔNG THOÁT NƯỚC D300     | 31.986     | MÉT    |
| 4  | ỐNG CỎ ÁP D100           | 250        | MÉT    |
| 5  | TRẠM BƠM CHUYỂN BẮC      | 04         | TRẠM   |
| 6  | TXL NƯỚC THẢI (NĂM 2050) | 6.100      | M3     |

**CHỮ THÍCH**

- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI SINH HOẠT XÂY DỰNG MỚI
- TRẠM TRUNG CHUYỂN RÁC THẢI SINH HOẠT
- TRẠM BƠM CHUYỂN BẮC NƯỚC THẢI
- HỘ GIA THƯ GOM THOÁT NƯỚC THẢI
- CÔNG THOÁT NƯỚC THẢI SINH HOẠT
- CAO ĐỘ ĐỈNH CÔNG / CAO ĐỘ THIẾT KẾ
- ĐƯỜNG KÍNH (mm) - CHIỀU DẴI (m) - ĐỘ ĐỐC (%)



**HIỆN QUY HOẠCH TRẠNG ĐÔ THỊ BẮC**

**ĐẤT DÂN DỤNG**

- ĐẤT ĐƠN VỊ Ồ HIỆN HỮU
- ĐẤT ĐƠN VỊ Ồ MẶT ĐỘ CAO
- ĐẤT ĐƠN VỊ Ồ MẶT ĐỘ TRUNG BÌNH
- ĐẤT HỒN HỢP Ồ VÀ DỊCH VỤ
- ĐẤT DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG CẤP ĐÔ THỊ
- ĐẤT CƠ QUAN, TRƯ SỞ CẤP ĐÔ THỊ
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG CẤP ĐÔ THỊ
- ĐẤT HÀ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC CẤP ĐÔ THỊ

**ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG**

- ĐẤT TRUNG TÂM ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU
- ĐẤT CƠ QUAN, TRƯ SỞ NGOÀI ĐÔ THỊ (cấp huyện, cấp tỉnh)
- ĐẤT DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG NGOÀI ĐÔ THỊ (cấp huyện)
- ĐẤT ĐI TỊCH, TÔN GIÁO
- ĐẤT AN NINH
- ĐẤT QUỐC PHÒNG
- ĐẤT BẾN XE

**KHU ĐẤT CÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC**

- ĐẤT PHÁT TRIỂN ĐIỆN GIÓ
- ĐẤT ĐỒI NÚI CHƯA SỬ DỤNG
- HỒ, AO, ĐÀM
- SÔNG, SÚI, KÊNH, RẠCH
- ĐƯỜNG QUỐC LỘ
- ĐƯỜNG SẮT
- RANH QUY HOẠCH
- RANH QHC 2006
- CÔNG TRÌNH VĂN HÓA CẤP ĐÔ THỊ
- TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
- CHỢ / THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- CÔNG TRÌNH Y TẾ CẤP ĐÔ THỊ
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG DẠY NGHỀ
- THƯ VIỆN
- BÃI XE
- BẾN XE HUYỆN THUẬN BẮC (dự kiến)

- GHI CHÚ:**
- KHU THÔN BÀ RẦU:**
    - ⊙ NHÀ THỜ BÀ RẦU
    - ⊙ NHÀ VĂN HÓA - TT THÔN BÀ RẦU 1
  - KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM:**
    - ⊙ CHÙA TỪ LÂM
    - ⊙ CHỢ TRUNG TÂM
    - ⊙ TRUNG TÂM DẠY NGHỀ TỔNG HỢP
    - ⊙ TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH HUYỆN THUẬN BẮC
    - ⊙ BAN CHỈ HUY QUẢN SỰ THUẬN BẮC
  - KHU ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP:**
    - ⊙ UBND ĐÔ THỊ LỢI HẢI
    - ⊙ TRƯỜNG THPT PHAN BỘI CHÁU
    - ⊙ CÔNG AN HUYỆN THUẬN BẮC
  - KHU ĐÔ THỊ ĐỘC QUỐC LỘ 1A:**
    - ⊙ ĐÀI LIỆT SĨ

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:  
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Ngày: \_\_\_\_\_ Tháng: \_\_\_\_\_ Năm: 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH THUẬN

Ngày: \_\_\_\_\_ Tháng: \_\_\_\_\_ Năm: 2024

CƠ QUAN CẤP TRƯỞNG ĐỒ THỊ:  
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THUẬN BẮC

Ngày: \_\_\_\_\_ Tháng: \_\_\_\_\_ Năm: 2024

CƠ QUAN TẬP THỂ LẬP QUY HOẠCH:  
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN THUẬN BẮC

Ngày: \_\_\_\_\_ Tháng: \_\_\_\_\_ Năm: 2024

CÔNG TRÌNH - ỒA ĐỒ:

**ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG  
ĐÔ THỊ LỢI HẢI, HUYỆN THUẬN BẮC, TỈNH NINH THUẬN**

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI  
QUẢN LÝ CHẤT THẢI RẮN VÀ NGHĨA TRANG**

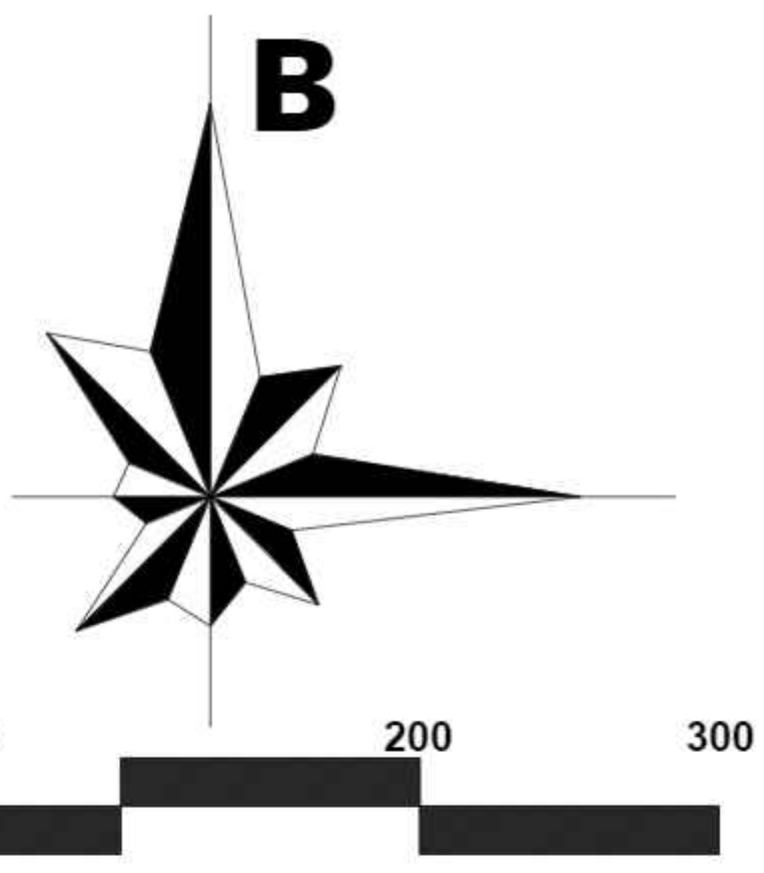
|               |                            |               |                    |
|---------------|----------------------------|---------------|--------------------|
| BẢN VẼ: QH-09 | GHÉP: 1X40                 | TỈ LỆ: 1:5000 | NGÀY: .../.../2024 |
| THỂ HIỆN      | KS. TRẦN QUANG LỸ          |               |                    |
| THIẾT KẾ      | KS. PHAN TIẾN TÂM          |               |                    |
| CHỖ TRỊ       | KS. PHAN TIẾN TÂM          |               |                    |
| TRƯỞNG PHÒNG  | KTS. HOÀNG NGUYỄN NGỌC BÓN |               |                    |
| CHỦ NHIỆM     | KTS. NGUYỄN QUỐC THÀI      |               |                    |
| CHỖ KỸ THUẬT  | KS. NGUYỄN THỊ BẢO CHÁU    |               |                    |

Tổ chức: KTS. NGUYỄN QUỐC THÀI

BỘ XÂY DỰNG  
CITY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP  
Số 01 Đường Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh  
Số 01 Đường Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh  
Số 01 Đường Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh



# ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ LỢI HẢI, HUYỆN THUẬN BẮC, TỈNH NINH THUẬN BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN



## THUYẾT MINH

### 1. CÁC TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN ÁP DỤNG

- QUY CHUẨN QCVN 01:2021/BXD; QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG;
- QUY CHUẨN QCVN 07:2016/BXD; QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT;
- 11-TCN-18-2006, 11-TCN-19-2006, 11-TCN-20-2006, 11-TCN-21-2006; QUY PHẠM TRANG BI ĐIỆN;
- NGOÀI RA CÒN CÓ CÁC TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN HIỆN HÀNH KHÁC.

### 2. CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT

- TIÊU CHUẨN CẤP ĐIỆN:
  - + CHỈ TIÊU CẤP ĐIỆN CHO SINH HOẠT: 1000 KW/NGƯỜI/NĂM;
  - + CHỈ TIÊU CHIỀU SÁNG GIAO THÔNG: 1W/M2
  - + CHỈ TIÊU CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG CÂY XANH: 0,5W/M2
  - + CHỈ TIÊU CẤP ĐIỆN CHO CÁC CTCC VÀ DỊCH VỤ: 30W/M2
  - + CHỈ TIÊU CẤP ĐIỆN CHO ĐẤT HỖN HỢP VÀ CÔNG CỘNG: 25W/M2
  - + CHỈ TIÊU CẤP ĐIỆN ĐẤT PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP ĐIỆN GIÓ: 140KW/HA
- + TỔNG NHIỆM CẤP ĐIỆN CHO TOÀN KHU THỊ TRẤN HUYỆN THUẬN BẮC ĐẾN NĂM
  - NĂM 2030: S= 22.915 KVA
  - NĂM 2050: S= 42.813 KVA

### 3. PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN

#### 3.1. NGUỒN CUNG CẤP ĐIỆN:

- NGUỒN ĐIỆN 220KV:
  - + HUYỆN THUẬN BẮC HIỆN CÓ TRAM BIẾN ÁP 220KV THUẬN BẮC CÔNG SUẤT 2x250MVA CẤP ĐIỆN CHO HUYỆN THUẬN BẮC VÀ CÁC VÙNG LÂN CÁN.
  - + HUYỆN THUẬN BẮC HIỆN CÓ TUYẾN DÂY 220KV ĐI TỪ XÃ BẮC PHONG VỀ PHẠM RANG NGANG QUA KHU VỰC HUYỆN THUẬN BẮC.
- NGUỒN ĐIỆN 110KV:
  - + HUYỆN THUẬN BẮC HIỆN NAY CHƯA CÓ TRAM 110KV CUNG CẤP CHO HUYỆN. NGUỒN ĐIỆN CUNG CẤP CHO HUYỆN ĐƯỢC LẤY TỪ TRAM THẤP CHẠM 110/22KV - 2X40MVA TỪ PHẠM RANG Kéo ĐẾN VÀ 1 PHẦN LẤY TỪ TRAM NINH HẢI 110/22KV - (1x25+1x40)MVA CUNG CẤP CHO HUYỆN THUẬN BẮC.

#### 3.2. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN NGUỒN ĐIỆN:

- GIAI ĐOẠN ĐẾN 2050:
  - + THỊ TRẤN HUYỆN THUẬN BẮC, HIỆN ĐƯỢC CẤP ĐIỆN TỪ TRAM BIẾN ÁP 220/110KV THÁP CHÂM 2X250KVA HIỆN HỮU.
  - + CẢI TẠO TBA NINH HẢI LÊN THÀNH, 110/22KV, 2X63MVA.

#### 3.3. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN LƯỚI ĐIỆN TRUNG THỂ, HẠ THỂ:

- LƯỚI ĐIỆN HẠ ÁP 22KV:
  - + XÂY DỰNG MỚI CÁC XUẤT TUYẾN TRUNG THỂ 22KV TỪ TRAM NINH HẢI 110/22KV VÀ TỪ TRAM 110/22KV THÁP CHÂM ĐỂ NHẢM ĐẢM BẢO NGUỒN ĐIỆN CHO THỊ TRẤN HUYỆN THUẬN BẮC
  - + CẢI TẠO VÀ THAY THẾ DÂY CÁP TUYẾN NỘI Ồ CẤP ĐIỆN ÁP 15KV HIỆN NAY BẰNG CÁP NGẮM 22KV SAO CHO ĐẾN NĂM 2030 TỐI THIỂU 20% VÀ ĐẾN NĂM 2050 TOÀN KHU THỊ TRẤN SẼ ĐƯỢC NGẮM HÒA HOÀN TOÀN, SỬ DỤNG CÁP NGẮM TRUNG ÁP RUỘT ĐỒNG, TIẾT DIỆN 240MM<sup>2</sup>, BOC CÁCH ĐIỆN XLPE - 2KV VÀ ĐƯỢC CHƠN HẠO CẤP HẠO TRONG MƯƠNG CÁP. MANG 22KV CÓ KẾT CẤU VÒNG KÍN, ĐƯỢC CẤP ĐIỆN TỪ HAI TRAM 110KV KHÁC NHAU, VẤN HÀNH HÌNH TIA, ĐẢM BẢO AN TOÀN CUNG CẤP ĐIỆN.
  - + LƯỚI ĐIỆN HẠ ÁP 0,4KV:
    - + CẢI TẠO VÀ THAY THẾ DÂY CÁP TUYẾN NỘI HIỆN NAY THÀNH CÁP NGẮM. CÁC KHU DÂN CƯ XÂY DỰNG MỚI, CÁC TRUNG TÂM CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG, CÔNG VIÊN SẼ XÂY DỰNG LƯỚI HẠ ÁP NGẮM, ĐƯỢC DÙNG CÁP RUỘT ĐỒNG BOC CÁCH ĐIỆN XLPE VÀ ĐI NGẮM.
    - + LƯỚI ĐIỆN CHIẾU SÁNG ĐƯỢC PHỐI SÉ ĐƯỢC ĐI NGẮM, ĐẾN CHIẾU SÁNG SẼ ĐƯỢC ĐI TRÊN TRỤ THÉP TRẮNG KÉM, KHOẢNG CÁCH TRUNG BÌNH GIỮA 2 TRỤ ĐẾN TỪ 25-35M.
- TRAM BIẾN THỂ PHẢN ỨNG 22/0,4KV:
  - + TRAM XÂY DỰNG MỚI DÙNG LOẠI TRAM PHÒNG ĐÁT KÍN TRONG CÁCH NHÀ CAO TẦNG, LOẠI TRAM CỘT, TRAM KIOSK ĐÁT Ở NƠI DIỆN TÍCH HEP YẾU CẦU MỸ QUAN. TRAM ĐƯỢC ĐÁT TẠI TRUNG TÂM PHỤ TÀI, ĐẢM BẢO BÀN KINH PHỤC VỤ CỦA LƯỚI HẠ THỂ 0,4KV. CÁC TRAM HIỆN HỮU LOẠI ĐÁT TRÊN GIÀN TRÊN NỀN, TREO TRÊN TRỤ SẼ ĐƯỢC THÁO GỖ VÀ THAY THẾ DÂY BĂNG LOẠI TRAM CỘT (TRAM ĐƠN THẢN), TRAM KIOSK ĐỀ ĐẢM BẢO AN TOÀN VÀ MỸ QUAN ĐÔ THỊ.
  - + LƯỚI ĐIỆN HIỆN HỮU SẼ ĐƯỢC THAY THẾ DÂY BĂNG CÁP NGẮM ĐỒNG BỘ VỚI VIỆC CẢI TẠO MỞ RỘNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG VÀ ĐI TRANG ĐỒ THỊ.

## BẢNG NHU CẦU DÙNG ĐIỆN

| STT  | LOẠI ĐẤT  | DIỆN TÍCH (ha) | DÂN SỐ (người) | Chỉ tiêu           | Công suất |
|--|---|----------------|----------------|--------------------|-----------|
| <b>A. ĐẤT DÂN DỤNG</b>                         |   |                |                |                    |           |
| A.1  | Đất nhóm nhà ở  | 277,93         |                |                    |           |
| 1  | - Đất dân cư ở hiện hữu chỉnh trang                                 | 138,59         | 12.500         | 1,000 kW/người/năm | 5,000     |
| 2  | - Đất dân cư ở mới mặt độ cao                                       | 101,12         | 16.500         | 1,000 kW/người/năm | 6,600     |
| 3  | - Đất dân cư ở mới mặt độ thấp                                      | 56,22          | 7.500          | 1,000 kW/người/năm | 3,000     |
| A.2  | Đất hỗn hợp nhà ở và dịch vụ  | 38,02          | 2.500          | 1,000 kW/người/năm | 1,000     |
| A.3  | Đất dịch vụ - công cộng cấp đô thị                                  | 27,79          |                |                    |           |
| 1  | - Đất giao dịch (trading, TDF)                                      | 3,29           | 25             | W/m <sup>2</sup>   | 823       |
| 2  | - Đất văn hóa - TDTT  | 3,58           | 25             | W/m <sup>2</sup>   | 895       |
| 3  | - Đất thương mại dịch vụ  | 18,61          | 30             | W/m <sup>2</sup>   | 5,584     |
| 4  | - Đất trung tâm y tế cấp huyện, cấp đô thị                          | 2,31           | 25             | W/m <sup>2</sup>   | 577       |
| A.4  | Đất cơ quan, trụ sở đô thị  | 1,63           | 30             | W/m <sup>2</sup>   | 488       |
| A.6  | Đất cây xanh đô thị   | 85,76          | 0,5            | W/m <sup>2</sup>   | 279       |
| <b>A.7. Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật</b>   |   |                |                |                    |           |
| 1  | - Đất công trình dân mồi, HUKT                                      | 2,23           | 120            | kW/ha              | 270       |
| 2  | - Đất bãi xe đỗ ô tô  | 6,93           | 1              | W/m <sup>2</sup>   | 69        |
| 3  | - Đất giao thông dẫn đường khu vực                                  | 63,97          | 1              | W/m <sup>2</sup>   | 631       |
| <b>B. ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG</b>                   |   |                |                |                    |           |
| 1  | Đất cơ quan, trụ sở ngoài đô thị (cấp huyện, tỉnh)                  | 11,46          | 30             | W/m <sup>2</sup>   | 3,438     |
| 2  | Đất dịch vụ - công cộng ngoài đô thị (chợ, chợ, VH- TDTT cấp huyện) | 2,86           | 30             | W/m <sup>2</sup>   | 857       |
| 3  | Đất trung tâm đào tạo, nghiên cứu                                   | 4,20           | 30             | W/m <sup>2</sup>   | 1,260     |
| 4  | Đất tôn giáo, di tích   | 2,27           | 25             | W/m <sup>2</sup>   | 566       |
| 5  | Đất an ninh   | 2,93           | 25             | W/m <sup>2</sup>   | 732       |
| 6  | Đất quốc phòng  | 3,35           | 0,5            | W/m <sup>2</sup>   | 17        |
| 7  | Đất giao thông dẫn đường khu vực                                    | 46,15          | 1              | W/m <sup>2</sup>   | 462       |
| 8  | Đất bảo vệ huyện Thuận Bắc (tự nhiên)                               | 0,20           | 25             | W/m <sup>2</sup>   | 49        |
| <b>C. ĐẤT CÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC</b>    |   |                |                |                    |           |
| 1  | Đất phát triển công nghiệp địa phương                               | 22,02          | 140            | kW/ha              | 3,083     |
| 2  | Đất đất nền chưa sử dụng  | 4,38           | -              | W/m <sup>2</sup>   | -         |
| 3  | Đất mặt nước  | 15,98          | -              | W/m <sup>2</sup>   | -         |
| 4  | Đất nông nghiệp và đất khác   | 0,00           | -              | W/m <sup>2</sup>   | -         |
| <b>Phụ tải tính toán</b>                       |   |                |                |                    | 35,678    |
| <b>Hệ số đồng thời 0,85</b>                    |   |                |                |                    | 30,326    |
| <b>Dự phòng 20%</b>                            |   |                |                |                    | 36,391    |
| <b>Hệ số Cos φ 0,85</b>                        |   |                |                |                    | 42,813    |
| <b>Công suất cần cấp cho khu vực tính toán</b> |   |                |                |                    | 42,813    |

## BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG

| TT | HẠNG MỤC                            | KHỐI LƯỢNG | ĐƠN VỊ |
|----|-------------------------------------|------------|--------|
| 1  | TRAM BIẾN THỂ 110/22KV              | 1x(2x63)   | MVA    |
| 2  | TRAM BIẾN THỂ 22/0,4KV              | 60.000     | KVA    |
| 3  | CÁP NGẮM 22KV                       | 40         | KM     |
| 4  | CÁP NGẮM HẠ THỂ CẤP ĐIỆN CÔNG TRÌNH | 55         | KM     |
| 5  | CÁP NGẮM HẠ THỂ CHIẾU SÁNG          | 60         | KM     |

### CHÚ THÍCH:

- 110KV - 110KV: ĐƯỜNG DÂY 110KV HIỆN HỮU
- 22KV: ĐƯỜNG DÂY 22KV NGẮM DỰ KIẾN.
- 0,4KV - 0,4KV: ĐƯỜNG CÁP NGẮM 0,4KV DỰ KIẾN MẠCH ĐẾN ĐƯỜNG.
- 22KV: TUYẾN ĐIỆN NỘI HIỆN HỮU SẼ THAY BĂNG CÁP NGẮM 22KV

## KHU CÔNG NGHIỆP DU LONG

## CỤM CN LỢI HẢI 2

**HIỆN QUY HOẠCH**  
TRANG ĐỒ BỐ LẠCH ĐẠM BÀN

**ĐẤT DÂN DỤNG**

- ĐẤT ĐƠN VỊ Ở HIỆN HỮU
- ĐẤT ĐƠN VỊ Ở MẶT ĐỘ CAO
- ĐẤT ĐƠN VỊ Ở MẶT ĐỘ TRUNG BÌNH
- ĐẤT HỖN HỢP Ở VÀ DỊCH VỤ
- ĐẤT DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG CẤP ĐÔ THỊ
- ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ CẤP ĐÔ THỊ
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG CẤP ĐÔ THỊ
- ĐẤT HÀ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC CẤP ĐÔ THỊ

**ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG**

- ĐẤT TRUNG TÂM ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU
- ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ NGOÀI ĐÔ THỊ (cấp huyện, cấp tỉnh)
- ĐẤT DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG NGOÀI ĐÔ THỊ (cấp huyện)
- ĐẤT ĐI TỊCH, TÔN GIÁO
- ĐẤT AN NINH
- ĐẤT QUỐC PHÒNG
- ĐẤT BẾN XE

**KHU ĐẤT CÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC**

- ĐẤT PHÁT TRIỂN ĐIỆN GIÓ
- ĐẤT ĐỒI NÚI CHƯA SỬ DỤNG
- HỒ, AO, ĐÀM
- SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH
- ĐƯỜNG QUỐC LỘ
- ĐƯỜNG SẮT
- RANH QUY HOẠCH
- RANH QHC 2006

**CÔNG TRÌNH VĂN HÓA CẤP ĐÔ THỊ**

- TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
- CHỢ / THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- CÔNG TRÌNH Y TẾ CẤP ĐÔ THỊ
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG DẠY NGHỀ
- THƯ VIỆN
- BÃI XE
- BẾN XE HUYỆN THUẬN BẮC (dự kiến)

- GHI CHÚ:**
- KHU THÔN BÀ RẬU:**
    - 1 NHÀ THỜ BÀ RẬU
    - 2 NHÀ VĂN HÓA - TT THÔN BÀ RẬU 1
  - KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM:**
    - 1 CHÙA TỰ LÂM
    - 2 CHỢ TRUNG TÂM
    - 3 TRUNG TÂM DẠY NGHỀ TỔNG HỢP
    - 4 TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH HUYỆN THUẬN BẮC
    - 5 BAN CHỈ HUY QUẢN SỰ THUẬN BẮC
  - KHU ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP:**
    - 1 UBND ĐÔ THỊ LỢI HẢI
    - 2 TRƯỜNG THPT PHAN BỘI CHÂU
    - 3 CÔNG AN HUYỆN THUẬN BẮC
  - KHU ĐÔ THỊ ĐỘC QUỐC LỘ 1A:**
    - 1 ĐÀI LIỆT SỰ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Ngày: .../.../2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH THUẬN

Ngày: .../.../2024

CƠ QUAN CẤP TRƯỞNG ĐỒ:  
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THUẬN BẮC

Ngày: .../.../2024

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN THUẬN BẮC

Ngày: .../.../2024

CÔNG TRÌNH - ĐUA ĐIỂM:  
ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG  
ĐÔ THỊ LỢI HẢI, HUYỆN THUẬN BẮC, TỈNH NINH THUẬN

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN**

BẢN VẼ: QH-10 | QUY MÔ: 1:5000 | NGÀY: .../.../2024

THẺ MIỀN: KS. NGUYỄN QUỐC THÁI

THẺ TÊN: KS. NGUYỄN QUỐC THÁI

CHỦ TRÌ: KS. PHAN TIẾN TÂM

TRƯỞNG PHÒNG: KTS. HOÀNG NGUYỄN NGỌC BÓN

CHỦ NHIỆM: KTS. NGUYỄN QUỐC THÁI

QUẢN LÝ THIẾT KẾ: KS. NGUYỄN VĂN SÂM

Tổ chức: KTS. NGUYỄN QUỐC THÁI

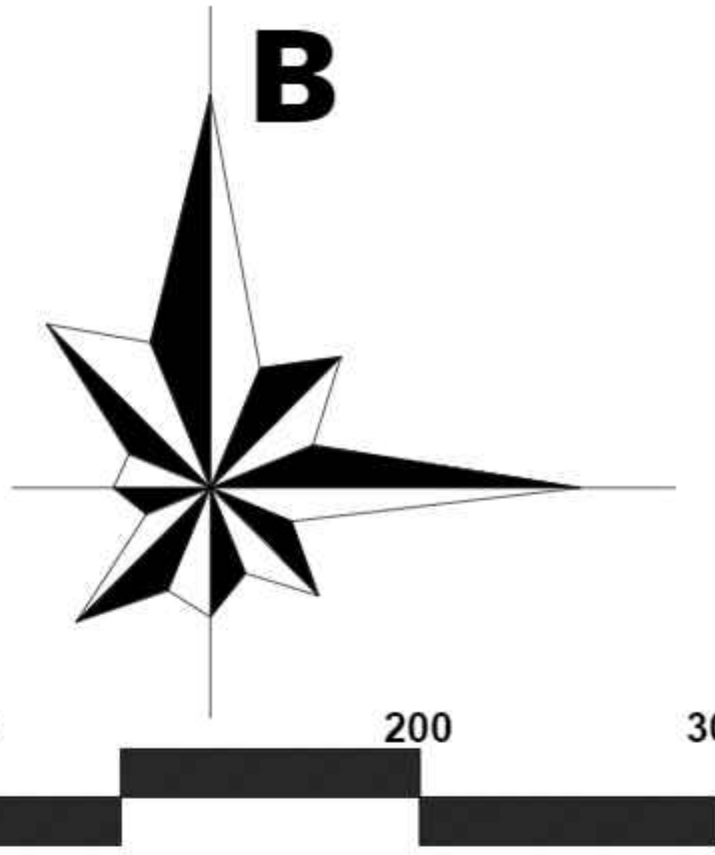
Địa chỉ: ...

Điện thoại: ...

Website: ...



# ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ LỢI HẢI, HUYỆN THUẬN BẮC, TỈNH NINH THUẬN BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG QUY HOẠCH THÔNG TIN LIÊN LẠC



## THUYẾT MINH SƠ BỘ

### 1. CÁC TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN ÁP DỤNG

- QUY CHUẨN QCVN 01:2021/BXD: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG;
- QUY CHUẨN QCVN 07:2016/BXD: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT - CÔNG TRÌNH VIÊN THÔNG;
- QCVN 33:2011/BTTTT - QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ LẬP ĐẤT MANG CẤP NGOẠI VI VIÊN THÔNG;
- TCVN 68:2004: 2006 - CÔNG TRÌNH NGOẠI VI VIÊN THÔNG - QUY ĐỊNH KỸ THUẬT;
- NGOÀI RA CÒN CÓ CÁC TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN HIỆN HÀNH KHÁC.

### 2. CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT:

- TIÊU CHUẨN THÔNG TIN LIÊN LẠC:
  - + CHỈ TIÊU THUẾ BAO BẢNG RỒNG DI ĐỒNG : 75 THUẾ BAO/100 DÂN;
  - + CHỈ TIÊU THUẾ BAO CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG VÀ DỊCH VỤ : 1 THUẾ BAO/1000M2
  - + TỔNG NHU CẦU THUẾ BAO CẤP CHO THỊ TRẤN HUYỆN THUẬN BẮC ĐẾN NĂM:
    - NĂM 2030 : = 14.993 THUẾ BAO.
    - NĂM 2050 : = 34.313 THUẾ BAO.

### 3. PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC

#### 3.1. NGUỒN CUNG CẤP THÔNG TIN LIÊN LẠC:

- ĐẢM BẢO CÁC ĐƯỜNG TRUNG KẾ GIỮA CÁC TỔNG ĐÀI LÀ CẤP QUANG TẠO THÀNH MẠCH (RING) ĐỂ ĐÁP ỨNG ĐƯỢC NHU CẦU THÔNG TIN 1 CÁCH CAO NHẤT, TẠO ĐIỀU KIỆN MỞ RỘNG CÁC LOẠI HÌNH DỊCH VỤ NHƯ TRUYỀN HÌNH CẤP, INTERNET BẢNG THÔNG RỘNG, VIDEO PHONE...
- CÁC TUYẾN CẤP QUANG SAU CẦN TRIỂN KHAI NGAY TRONG GIAI ĐOẠN ĐẦU:
  - TUYẾN PHAN RANG - THỊ TRẤN HUYỆN THUẬN BẮC.
  - TUYẾN THỊ TRẤN HUYỆN THUẬN BẮC - CAM RANH.
  - TUYẾN NÀY SẼ CÓ TÁC DỤNG
- KẾT HỢP VỚI TUYẾN CẤP QUANG QUỐC LỘ 1A TẠO THÀNH ĐƯỜNG KẾT NỐI VẬT LÝ VÒNG RING CHO LIÊN KẾT HOST- VE TÍNH.

#### 3.2. MẠNG LƯỚI:

- HỆ THỐNG CHUYỂN MẠCH THEO DỰ BÁO TRÊN CÁN NANG CẤP TRAM CHUYỂN MẠCH THỊ TRẤN HUYỆN THUẬN BẮC LÀ TRAM ĐIỀU KHIỂN (HOST), HOST NÀY SẼ ĐÁP ỨNG ĐƯỢC NHU CẦU PHÁT TRIỂN CHO TOÀN HUYỆN ĐÂY LÀ MỘT VÙNG HẾT SỨC CỒ TIỀM NĂNG CHO VIỆC PHÁT TRIỂN MẠNG LƯỚI VIÊN THÔNG CỦA HUYỆN VỚI CÁC KHU ĐÔ THỊ MỚI, KHU CÔNG NGHIỆP... SẼ ĐƯỢC MỞ RỘNG VÀ ĐƯA VÀO KHAI THÁC BẮC BIẾT HƠN NỮA LÀ SỰ LIÊN KẾT THÔNG TIN GIỮA VÙNG, VỚI NHỮNG LÝ DO TRÊN, ĐỂ NGHI NANG CẤP CÁC TỔNG ĐÀI TRONG KHU VỰC NÀY NGAY TRONG ĐẦU GIAI ĐOẠN ĐẦU VỚI KHẢ NĂNG CUNG CẤP ĐA PHƯƠNG TIỆN, ĐA DỊCH VỤ VÀ KHẢ NĂNG XỬ LÝ LỚN HƠN PHÙ HỢP VỚI ĐỊNH HƯỚNG CỦA NGÀNH VÀ CÔNG NHIỆM PHỤC VỤ VIỆC MỞ RỘNG MẠNG LƯỚI VÀ ĐÁP ỨNG YÊU CẦU PHÁT TRIỂN CÁC DỊCH VỤ VIÊN THÔNG NGÀY Càng CAO TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH THUẬN. CÔNG TRÌNH TRONG GIAI ĐOẠN NÀY, NẾU ĐIỀU KIỆN CHO PHÉP, KHI CÔNG NGHỆ CHUYỂN MẠCH NGN ĐÃ ĐƯỢC ĐƯA VÀO ĐỊNH HƯỚNG CỦA NGÀNH, HOST NGN CÔNG CÁN ĐƯỢC ĐƯA VÀO ĐỂ ĐẢM BẢO PHÙ HỢP VỚI SỰ PHÁT TRIỂN. GIAI ĐOẠN ĐẦU HỆ THỐNG CHUYỂN MẠCH CẦN XÂY DỰNG MÔI 1 TRAM CHUYỂN MẠCH MỚI, CỤ THỂ LÀ TRAM TẠI BỤI ĐIỀN HUYỆN THUẬN BẮC XÂY DỰNG MỚI.
- TRUYỀN DẪN: ĐẢM BẢO CÁC ĐƯỜNG TRUNG KẾ GIỮA CÁC TỔNG ĐÀI LÀ CẤP QUANG TẠO THÀNH MẠCH (RING) ĐỂ ĐÁP ỨNG ĐƯỢC NHU CẦU THÔNG TIN 1 CÁCH CAO NHẤT, TẠO ĐIỀU KIỆN MỞ RỘNG CÁC LOẠI HÌNH DỊCH VỤ NHƯ TRUYỀN HÌNH CẤP, INTERNET BẢNG THÔNG RỘNG, VIDEO PHONE...
- MẠNG INTERNET: KIẾN LƯỢNG ĐANG KHAI THÁC TẤT CẢ CÁC DỊCH VỤ CỦA CÁC NHÀ CUNG CẤP INTERNET... NHỮNG MẠNG DỊCH VỤ ĐÓ CHƯA ĐÁP ỨNG ĐƯỢC NHU CẦU THÔNG TIN NGÀY Càng CAO CỦA NGƯỜI DÂN
- MẠNG DI ĐỘNG: HIỆN TẠI TRÊN ĐỊA BÀN TOÀN HUYỆN THUẬN BẮC NHÌN CHUNG ĐÃ ĐƯỢC PHỦ SÓNG TOÀN HUYỆN NGOÀI RA CÒN CUNG CẤP ĐƯỢC NHIỀU DỊCH VỤ KHÁC. SONG MỘT SỐ KHU VỰC TRONG NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH VẪN CHƯA CÓ TÍN HIỆU SÓNG DI ĐỘNG HOẶC LÀ RẤT KÉM. VÌ VẬY TRONG GIAI ĐOẠN TỚI, HUYỆN CẦN KHUYẾN KHÍCH CÁC NHÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ BỔ TRÍ THÊM TRAM THỦ PHỤ SỐNG DI ĐỘNG (BTS).
- HỆ THỐNG VIÊN THÔNG ĐẦU TƯ MỚI TRONG KHU ĐÔ THỊ SẼ ĐƯỢC ĐI NGẦM, ĐỒNG THỜI TIẾN HÀNH NGẦM HÓA HỆ THỐNG VIÊN THÔNG SAO CHỜ ĐẾN NĂM 2030 ĐẠT TỐI THIỂU 20% VÀ ĐẾN NĂM 2050 THÌ NGẦM HÓA HOÀN TOÀN HỆ THỐNG VIÊN THÔNG TRONG KHU ĐÔ THỊ LỢI HẢI.

BẢNG KẾ NHU CẦU THUẾ BAO

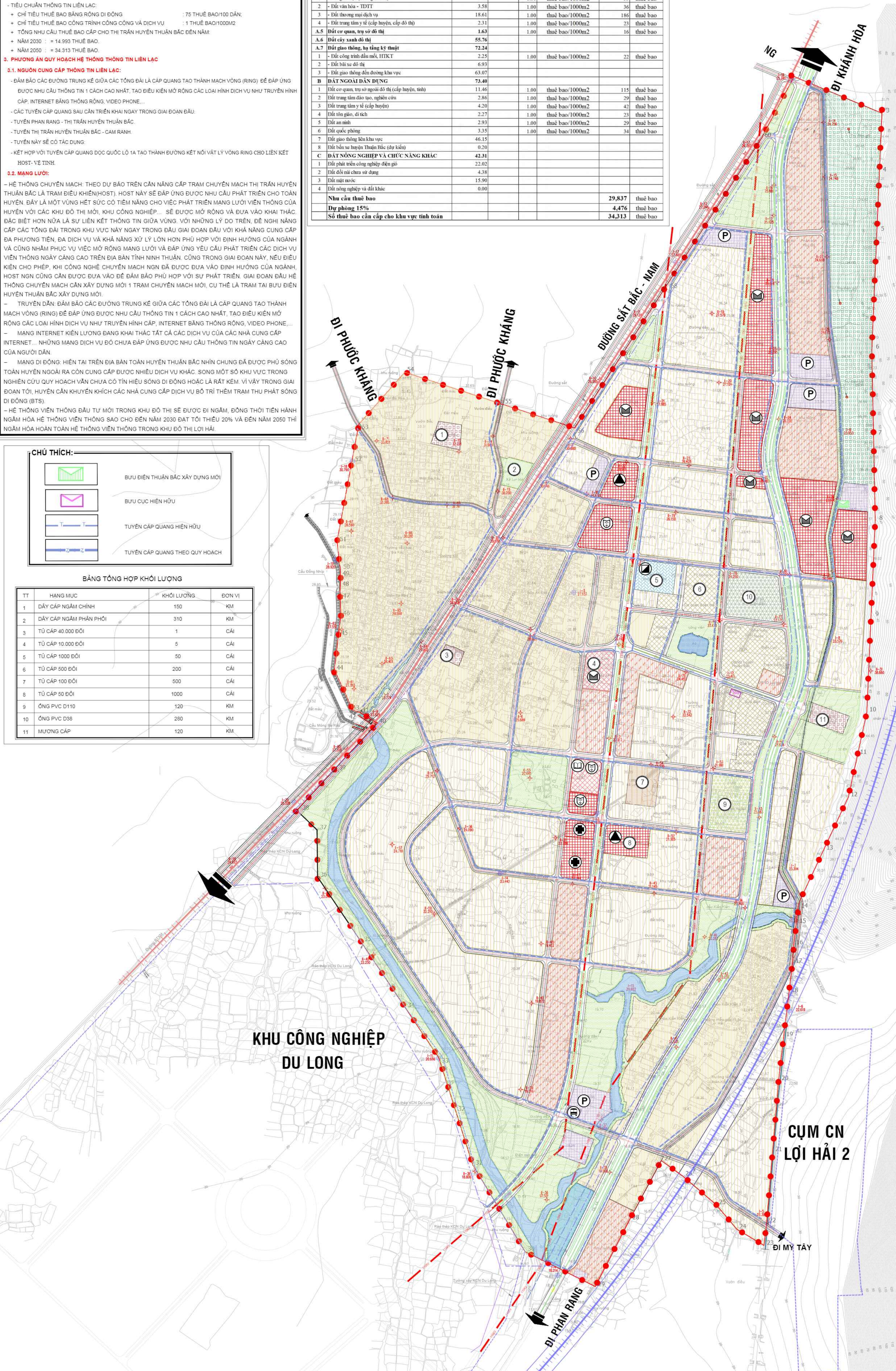
| STT  | LOẠI ĐẤT   | DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> ) | DÂN SỐ (người) | CHỈ TIÊU                    | CHỈ TIÊU        |
|--|--|-----------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------|
| A  | ĐẤT ĐÃ XÂY DỰNG                                    | 473,37                      |                |                             |                 |
| A.1  | Đất nhóm nhà ở                                     | 277,93                      |                |                             |                 |
| 1  | - Đất đơn vị ở hiện hữu chính trung                | 120,59                      | 12.500         | 75,00                       | thuế bao/100dân |
| 2  | - Đất đơn vị ở mới mặt độ cao                      | 101,12                      | 16.500         | 75,00                       | thuế bao/100dân |
| 3  | - Đất đơn vị ở mới mặt độ thấp                     | 56,22                       | 7.500          | 75,00                       | thuế bao/100dân |
| A.2  | Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ                  | 38,02                       | 2.500          | 75,00                       | thuế bao/100dân |
| A.3  | Đất dịch vụ - công cộng cấp đô thị                 | 27,79                       |                |                             |                 |
| 1  | - Đất giao dịch (trường THPT)                      | 3,29                        | 1,00           | thuế bao/1000m <sup>2</sup> | 33              |
| 2  | - Đất văn hóa - TDTT                               | 3,58                        | 1,00           | thuế bao/1000m <sup>2</sup> | 36              |
| 3  | - Đất thương mại dịch vụ                           | 18,61                       | 1,00           | thuế bao/1000m <sup>2</sup> | 186             |
| 4  | - Đất trung tâm y tế (cấp huyện, cấp đô thị)       | 2,31                        | 1,00           | thuế bao/1000m <sup>2</sup> | 23              |
| A.4  | Đất cơ quan, trụ sở đô thị                         | 1,63                        | 1,00           | thuế bao/1000m <sup>2</sup> | 16              |
| A.5  | Đất cây xanh đô thị                                | 55,76                       |                |                             |                 |
| A.7  | Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật                   | 72,24                       |                |                             |                 |
| 1  | - Đất công trình đường bộ, HKT                     | 2,25                        | 1,00           | thuế bao/1000m <sup>2</sup> | 22              |
| 2  | - Đất sân xe ô tô                                  | 6,93                        |                |                             |                 |
| 3  | - Đất giao thông, sân đường khu vực                | 63,07                       |                |                             |                 |
| B  | ĐẤT NGOẠI ĐÃN DUNG                                 | 73,40                       |                |                             |                 |
| 1  | Đất cơ quan, trụ sở ngoài đô thị (cấp huyện, tỉnh) | 11,46                       | 1,00           | thuế bao/1000m <sup>2</sup> | 115             |
| 2  | Đất trung tâm đào tạo, nghiên cứu                  | 2,86                        | 1,00           | thuế bao/1000m <sup>2</sup> | 29              |
| 3  | Đất trung tâm y tế (cấp huyện)                     | 4,20                        | 1,00           | thuế bao/1000m <sup>2</sup> | 42              |
| 4  | Đất văn hóa, di tích                               | 2,27                        | 1,00           | thuế bao/1000m <sup>2</sup> | 23              |
| 5  | Đất an ninh  | 2,93                        | 1,00           | thuế bao/1000m <sup>2</sup> | 29              |
| 6  | Đất quốc phòng                                     | 3,35                        | 1,00           | thuế bao/1000m <sup>2</sup> | 34              |
| 7  | Đất giao thông khu vực                             | 46,15                       |                |                             |                 |
| 8  | Đất bến xe huyện Thuận Bắc (dự kiến)               | 0,20                        |                |                             |                 |
| C  | ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC                  | 42,31                       |                |                             |                 |
| 1  | Đất phát triển công nghiệp điện gió                | 22,02                       |                |                             |                 |
| 2  | Đất đất mìn chưa sử dụng                           | 4,38                        |                |                             |                 |
| 3  | Đất mặt nước                                       | 15,90                       |                |                             |                 |
| 4  | Đất nông nghiệp và đất khác                        | 0,00                        |                |                             |                 |
| <b>Nhu cầu thuế bao</b>                          |  |                             |                | <b>29,837</b>               | <b>thuế bao</b> |
| <b>Dự phòng 15%</b>                              |  |                             |                | <b>4,476</b>                | <b>thuế bao</b> |
| <b>Số thuế bao cần cấp cho khu vực tính toán</b> |  |                             |                | <b>34,313</b>               | <b>thuế bao</b> |

### CHÚ THÍCH:

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | BỤI ĐIỀN THUẬN BẮC XÂY DỰNG MỚI |
|  | BỤI CỤC HIỆN HỮU                |
|  | TUYẾN CẤP QUANG HIỆN HỮU        |
|  | TUYẾN CẤP QUANG THEO QUY HOẠCH  |

### BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG

| TT | HẠNG MỤC               | KHỐI LƯỢNG | ĐƠN VỊ |
|----|------------------------|------------|--------|
| 1  | ĐÂY CÁP NGẦM CHÍNH     | 150        | KM     |
| 2  | ĐÂY CÁP NGẦM PHÂN PHỐI | 310        | KM     |
| 3  | TỤ CẤP 40.000 ĐỐI      | 1          | CÁI    |
| 4  | TỤ CẤP 10.000 ĐỐI      | 5          | CÁI    |
| 5  | TỤ CẤP 1000 ĐỐI        | 50         | CÁI    |
| 6  | TỤ CẤP 500 ĐỐI         | 200        | CÁI    |
| 7  | TỤ CẤP 100 ĐỐI         | 500        | CÁI    |
| 8  | TỤ CẤP 50 ĐỐI          | 1000       | CÁI    |
| 9  | ỐNG PVC D110           | 120        | KM     |
| 10 | ỐNG PVC D38            | 280        | KM     |
| 11 | MƯƠNG CẤP              | 120        | KM     |



### HIỆN QUY HOẠCH

| TRANG | HOT BẦU | ĐIỂM |
|-------|---------|------|
|-------|---------|------|

### ĐẤT DÂN DỤNG

- ĐẤT ĐƠN VỊ Ở HIỆN HỮU
- ĐẤT ĐƠN VỊ Ở MẶT ĐỘ CAO
- ĐẤT ĐƠN VỊ Ở MẶT ĐỘ TRUNG BÌNH
- ĐẤT HỒN HỢP Ở VÀ DỊCH VỤ
- ĐẤT DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG CẤP ĐÔ THỊ
- ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ CẤP ĐÔ THỊ
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG CẤP ĐÔ THỊ
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC CẤP ĐÔ THỊ

### ĐẤT NGOẠI ĐÃN DUNG

- ĐẤT TRUNG TÂM ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU
- ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ NGOẠI ĐÔ THỊ (cấp huyện, cấp tỉnh)
- ĐẤT DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG NGOẠI ĐÔ THỊ (cấp huyện)
- ĐẤT DI TÍCH, TÒN GIÁC
- ĐẤT AN NINH
- ĐẤT QUỐC PHÒNG
- ĐẤT BẾN XE

### KHU ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC

- ĐẤT PHÁT TRIỂN DIỆN GIỎ
- ĐẤT ĐỒI NÚI CHƯA SỬ DỤNG
- HỒ, AO, ĐÀM
- SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH
- ĐƯỜNG QUỐC LỘ
- ĐƯỜNG SẮT
- RANH QUY HOẠCH
- RANH QHC 2006

### CÔNG TRÌNH VĂN HÓA CẤP ĐÔ THỊ

- TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
- CHỢ / THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- CÔNG TRÌNH Y TẾ CẤP ĐÔ THỊ
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG DẠY NGHỀ
- THƯ VIỆN
- BÀI XE
- BẾN XE HUYỆN THUẬN BẮC (dự kiến)

- ### GHI CHÚ:
- KHU THÓN BÀ RÁU:**
    - 1. NHÀ THỜ BÀ RÁU
    - 2. NHÀ VĂN HÓA - TT THÓN BÀ RÁU 1
  - KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM:**
    - 1. CHÙA TỰ LÂM
    - 2. CHỢ TRUNG TÂM
    - 3. TRUNG TÂM DẠY NGHỀ TỔNG HỢP
    - 4. TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH HUYỆN THUẬN BẮC
    - 5. BAN CHỈ HUY QUẢN SỰ HUYỆN BẮC
  - KHU ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP:**
    - 1. UBND ĐÔ THỊ LỢI HẢI
    - 2. TRƯỜNG THPT PHAN BỘI CHÁU
    - 3. CÔNG AN HUYỆN THUẬN BẮC
  - KHU ĐÔ THỊ ĐỘC QUỐC LỘ 1A:**
    - 1. ĐÀI LIỆT SĨ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

HIỆU THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: \_\_\_\_\_ NGÀY: \_\_\_\_ THÁNG \_\_\_\_ NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH THUẬN

HIỆU THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: \_\_\_\_\_ NGÀY: \_\_\_\_ THÁNG \_\_\_\_ NĂM 2024

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:  
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THUẬN BẮC

HIỆU THEO TỜ TRÌNH SỐ: \_\_\_\_\_ NGÀY: \_\_\_\_ THÁNG \_\_\_\_ NĂM 2024

CƠ QUAN HỒ SƠ LẬP QUY HOẠCH:  
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN THUẬN BẮC

HIỆU THEO BÁO CÁO SỐ: \_\_\_\_\_ NGÀY: \_\_\_\_ THÁNG \_\_\_\_ NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - SỬA ĐỔI:  
ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG  
ĐÔ THỊ LỢI HẢI, HUYỆN THUẬN BẮC, TỈNH NINH THUẬN

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG QUY HOẠCH THÔNG TIN LIÊN LẠC**

|                   |                            |               |                    |
|-------------------|----------------------------|---------------|--------------------|
| BẢN VẼ: QH-11     | GHÉP: 1X40                 | TỈ LỆ: 1:5000 | NGÀY: .../.../2024 |
| THẺ HIỆN:         | KS. NGUYỄN THIỆU           |               |                    |
| THẺ KẾ:           | KS. NGUYỄN THIỆU           |               |                    |
| CHỦ TRÌ:          | KS. PHAN TIẾN TÂM          |               |                    |
| TRƯỞNG PHÒNG:     | KTS. HOÀNG NGUYỄN NGỌC BÓN |               |                    |
| CHỦ NHIỆM:        | KTS. NGUYỄN QUỐC THÁI      |               |                    |
| QUẢN LÝ THIẾT KẾ: | KS. NGUYỄN XUÂN SÂM        |               |                    |

TU QUẢN BỐC ĐÓNG CỐ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP  
QUẢN BỐC TRƯỞNG TÂM QUY HOẠCH KIẾN TRÚC VÀ THIẾT KẾ HẠ TẦNG

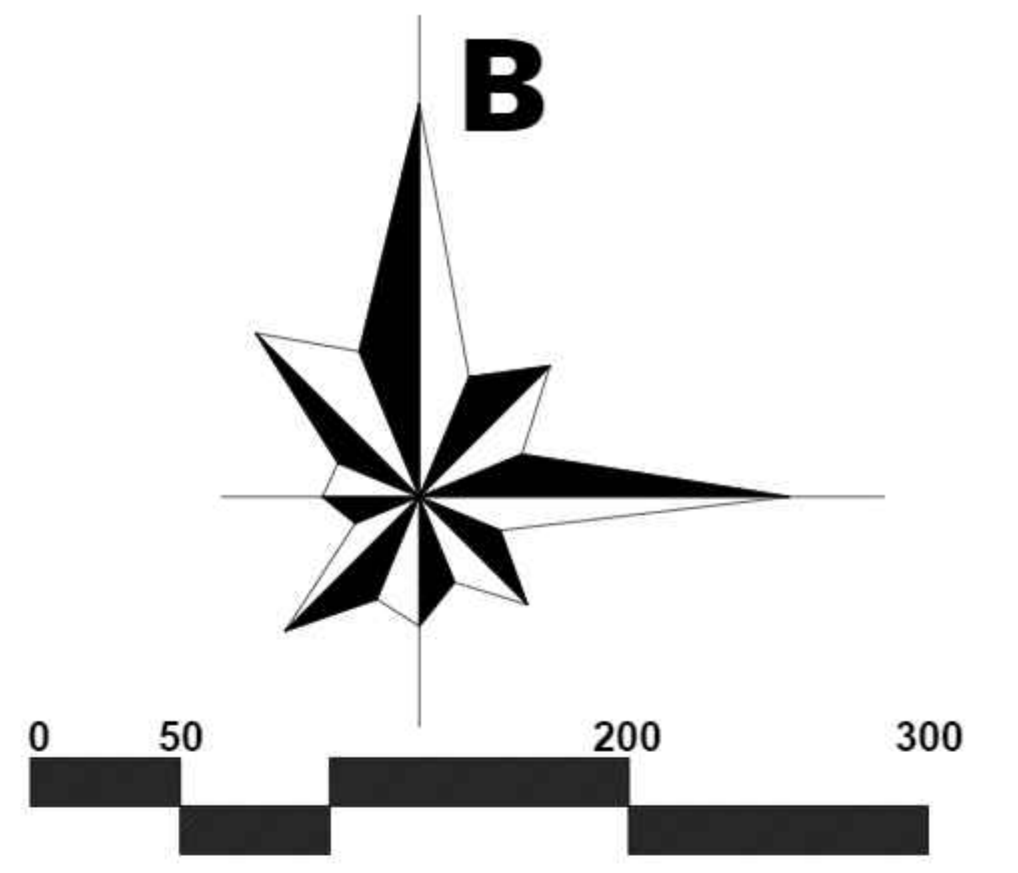
KTS. NGUYỄN QUỐC THÁI

BỘ XÂY DỰNG  
CITY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP  
44 CÔNG BẾN HẢI ĐƯỜNG SỐ 01 THỊ SÀI GÒN  
TEL: (84) 84 71 71 FAX: (84) 84 71 72

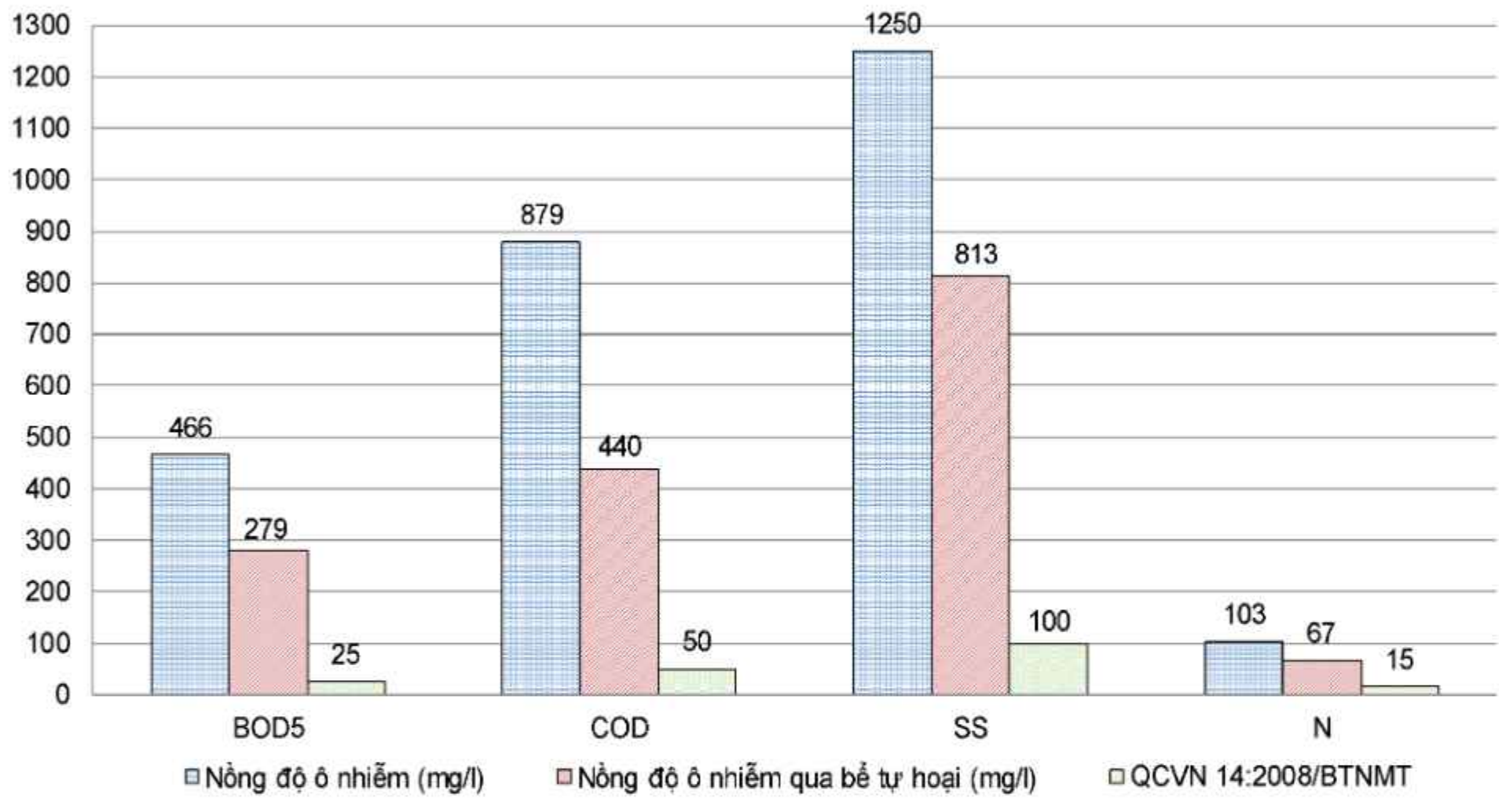
TÊN CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ LỢI HẢI, HUYỆN THUẬN BẮC, TỈNH NINH THUẬN  
BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG QUY HOẠCH THÔNG TIN LIÊN LẠC



# ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ LỢI HẢI, HUYỆN THUẬN BẮC, TỈNH NINH THUẬN BẢN ĐỒ ĐÁNH GIÁ MÔI TRƯỜNG CHIẾN LƯỢC

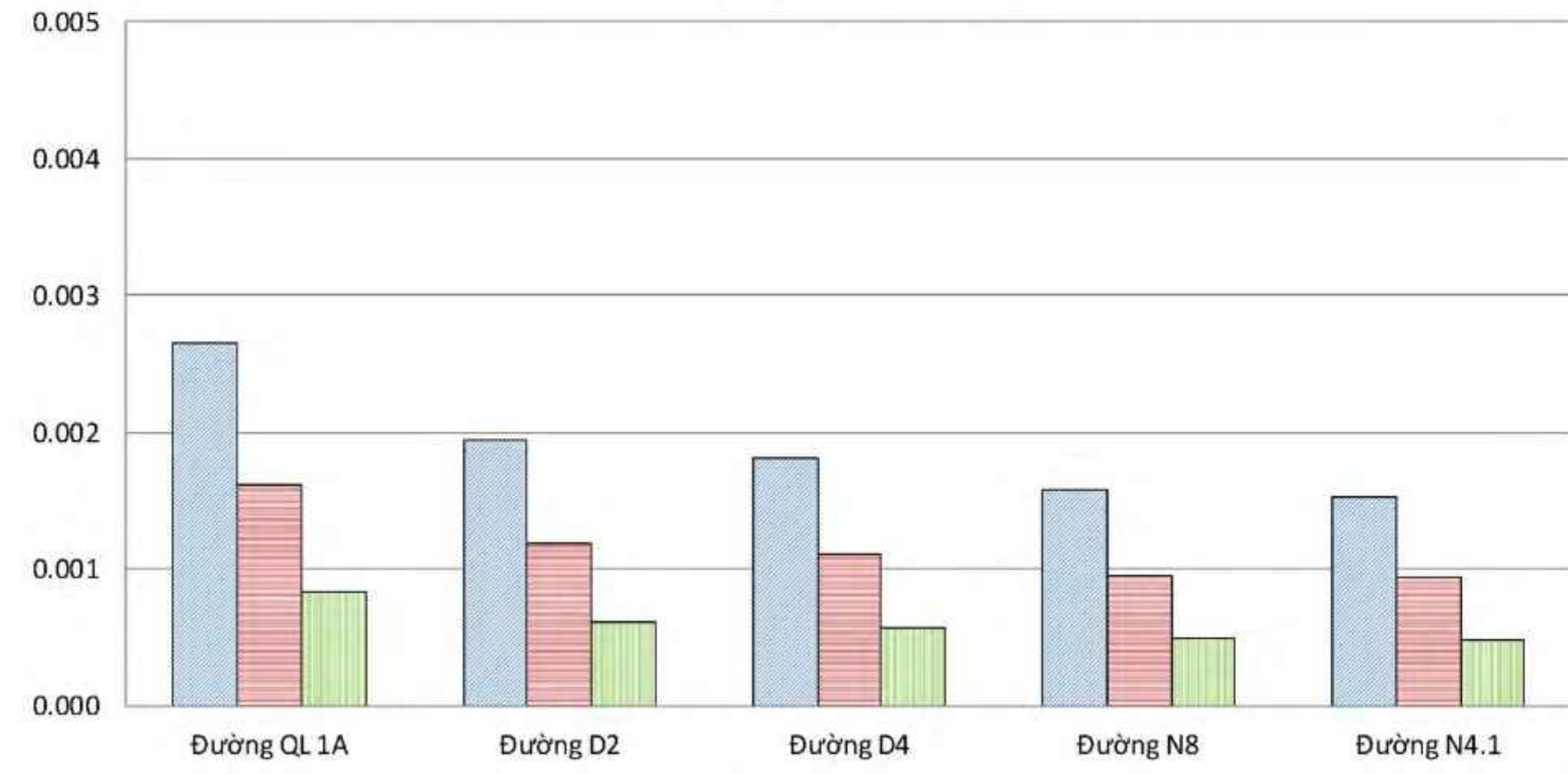


**NỒNG ĐỘ CÁC CHẤT Ô NHIỄM CÓ TRONG NƯỚC THẢI**



**TẢI LƯỢNG Ô NHIỄM TRÊN CÁC TRỤC ĐƯỜNG CHÍNH**

**Biểu đồ dự báo nồng độ SO2 trên các trục giao thông**

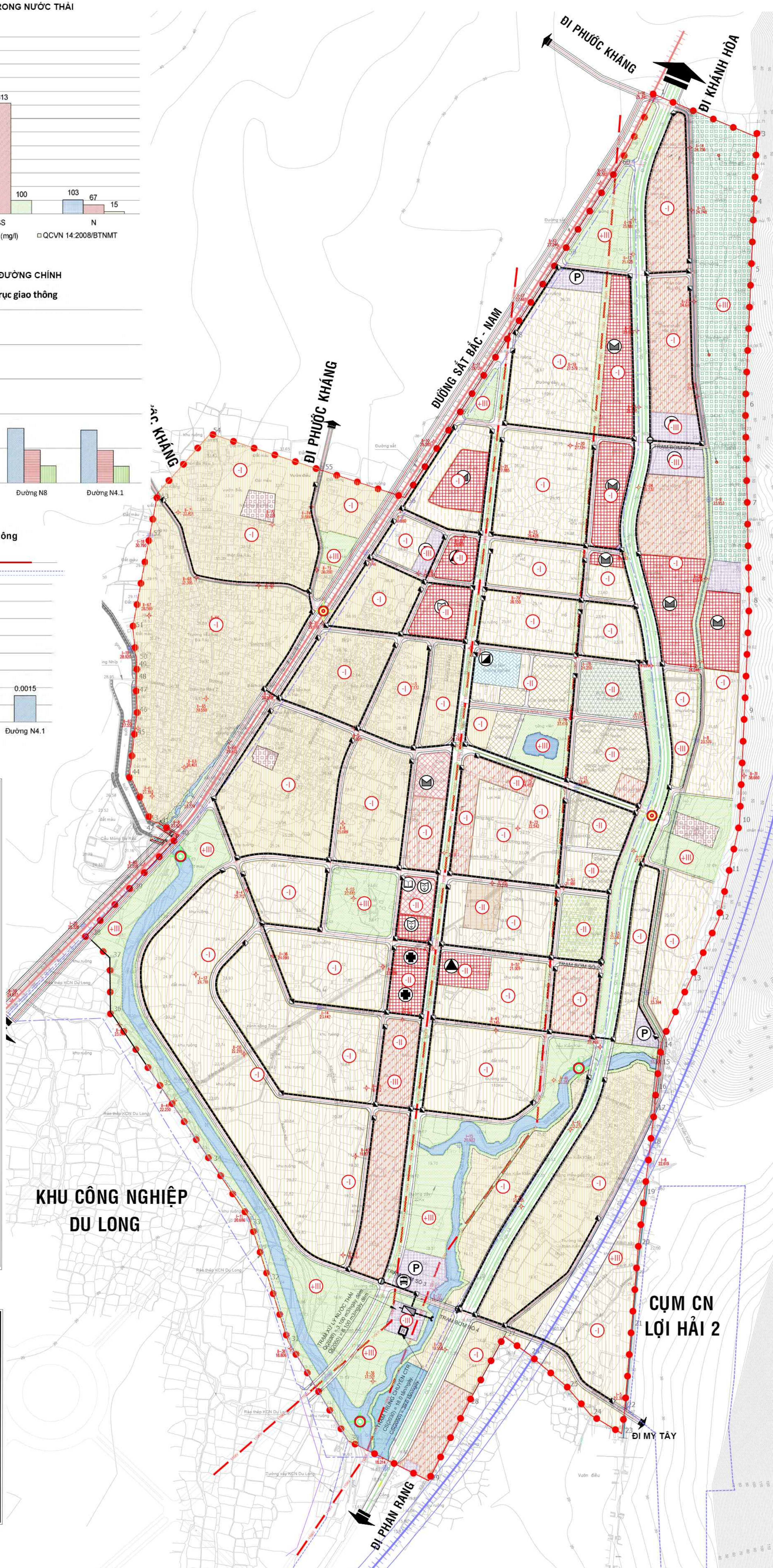


**Biểu đồ dự báo nồng độ SO2 trên các trục giao thông**



**CÁC GIẢI PHÁP PHÒNG NGỪA, GIẢM THIỂU VÀ KHẮC PHỤC TÁC ĐỘNG**  
**GIẢM THIỂU KHÍ THẢI VÀ BỤI**  
- TRỒNG CẮC DÂY CÂY XANH, LÀM HỒ CHỨA TẠO CẢNH QUAN ĐỂ NGĂN CẢN BỤI VÀ ĐIỀU HOÀ MÔI TRƯỜNG KHÔNG KHÍ.  
- PHÂN TUYÊN GIAO THÔNG PHÙ HỢP, LẤP ĐÁT ĐẦY ĐỦ HỆ THỐNG BIẾN BẢO ĐỂ CÁC PHƯƠNG TIỆN CƠ GIỚI LƯU THÔNG THEO ĐÚNG TUYẾN NHẪM GIẢM TIẾNG ÒN, GIẢM THỜI GIAN LƯU TRÊN ĐƯỜNG VÀ GIẢM LƯỢNG KHÍ THẢI TỪ CÁC PHƯƠNG TIỆN LƯU THÔNG.  
- ĐỊNH KỲ VỀ SINH QUÉT ĐƠN THU GOM RÁC THẢI TRÊN MẶT ĐƯỜNG VÀ TƯỚI NƯỚC GIẢM BỤI VÀO BUỔI TRƯA TRỜI NẮNG NÓNG.  
- CÁC GIẢI PHÁP GIẢM THIỂU KHÍ THẢI VÀ BỤI ĐẢM BẢO CHẤT LƯỢNG MÔI TRƯỜNG KHÔNG KHÍ XUNG QUANH KHU VỰC ĐẠT QCVN 05:2013/BTNMT.  
**TIẾNG ÒN**  
- TIẾNG ÒN PHÁT SINH TỪ CÁC PHƯƠNG TIỆN VẬN CHUYỂN, MÁY PHÁT ĐIỆN DỰ PHÒNG... TIẾNG ÒN TỪ CÁC HOẠT ĐỘNG NÀY CÓ TÍNH CHẤT GIẢN ĐOẠN, KHÔNG LIÊN TỤC.  
**MÙI HÔI**  
- BÀI TẬP TRUNG RÁC TRUNG CHUYỂN CẦN ĐƯỢC LẮNG NÉN XIMĂNG HOẶC GẠCH, CÓ HÀNG CÂY XANH CÁCH LY XUNG QUANH, THƯỜNG XUYÊN ĐƯỢC PHUN HÓA CHẤT KHỬ MÙI. CẦN ĐƯỢC THIẾT KẾ ĐỂ THU GOM NƯỚC RỈ RÁC, TRÁNH CHẢY XUỐNG AO HỒ GÂY ĐỘC CHO CÁC NGUỒN NƯỚC MẶT.  
**GIẢM THIỂU Ô NHIỄM ĐÓNG THẢI**  
- ĐỊNH KỲ KIỂM TRA CÁC HỒ GÀ VÀ ĐƯỜNG ỒNG THOÁT NƯỚC ĐỂ TRÁNH LẮNG ĐÓNG NƯỚC THẢI QUẢ LẬU.  
- XÂY DỰNG HỆ THỐNG THU GOM RÁC THẢI BẰNG CÁC XE CHUYỂN DUNG TẬP KẾT VỀ CÁC BÀI CHỨA RÁC TRUNG CHUYỂN, CHỖ XE LẤY RÁC CỦA CÁC ĐƠN VỊ THUẾ THU GOM RÁC TỚI KHU XỬ LÝ RÁC THẢI CỦA HUYỆN.  
**GIẢM THIỂU SÁT LỘ ĐẤT HẠI BÊN BỜ RẠCH**  
- XÂY DỰNG HỆ THỐNG KÉ CHỖNG SÁT LỘ ĐẤT 2 BÊN BỜ SƯỜI, ĐỒNG THỜI TẠO MỸ QUAN CHO KHU DẪN CƯ CÙNG VỚI HỆ THỐNG CÂY XANH GIỮ ĐẤT VÀ TẠO CẢNH QUAN ĐOC BỜ SƯỜI KIẾN KIẾN.  
**GIẢM THIỂU TÁC ĐỘNG XẢ HỒI**  
KHÍ DỰ AN ĐƯA VÀO SỬ DỤNG SẼ CÓ MỘT LƯỢNG LỚN NGƯỜI CHUYỂN ĐẾN SINH SỐNG. ĐÓ ĐÓ SẼ NẢY SINH RẤT NHIỀU TẾ NẠN XẢ HỒI, CẦN CÓ CÁC BIỆN PHÁP BẢO VỆ AN NINH TRONG KHU VỰC, ĐẢM BẢO CUỘC SỐNG CHO NGƯỜI DẪN TRONG KHU VỰC DỰ ÁN.  
- LẮP CHỐT AN NINH KIỂM TRA CÁC ĐỐI TƯỢNG RA VÀO KHU VỰC DỰ ÁN.  
- LẮP TỜ BẢO VỆ THƯỜNG XUYÊN KIỂM TRA CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG KHU VỰC DỰ ÁN, PHÁT HIỆN CÁC ĐỐI TƯỢNG KHẢ NGHĨ VÀ CÁC VẤN ĐỀ NẢY SINH TRONG QUÁ TRÌNH HOẠT ĐỘNG.

- CHÚ THÍCH:**
- NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC THẢI
  - TRẠM BƠM TĂNG ÁP
  - ĐƯỜNG CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
  - TRẠM TRUNG CHUYỂN CHẤT THẢI RẮN
  - VÙNG CẢI THIỆN MÔI TRƯỜNG, ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG, ĐẤT CÂY XANH VEN RẠCH, MẶT NƯỚC.
  - MỨC -I- MỨC ĐỘ TÁC ĐỘNG NHE ĐẤT THẤP TẦNG
  - MỨC -II- MỨC ĐỘ TÁC ĐỘNG TRUNG BÌNH ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG, SÂN GOLF
  - MỨC -III- MỨC ĐỘ TÁC ĐỘNG MANG CÔNG TRÌNH CAO TẦNG & HẠ TẦNG KỸ THUẬT
  - ĐIỂM QUAN TRẮC NƯỚC MẶT DỰ KIẾN
  - ĐIỂM QUAN TRẮC KHÔNG KHÍ DỰ KIẾN



- HIỆN QUY HOẠCH**  
TRANG SỐ BẢNG SƠ ĐỒ
- ĐẤT DÂN DỤNG**
- ĐẤT ĐƠN VỊ Ở HIỆN HỮU
  - ĐẤT ĐƠN VỊ Ở MẶT ĐỘ CAO
  - ĐẤT ĐƠN VỊ Ở MẶT ĐỘ TRUNG BÌNH
  - ĐẤT HỒN HỢP Ở VÀ DỊCH VỤ
  - ĐẤT DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG CẤP ĐÓ THỊ
  - ĐẤT CƠ QUAN, TRƯ SỞ CẤP ĐÓ THỊ
  - ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG CẤP ĐÓ THỊ
  - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC CẤP ĐÓ THỊ
- ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG**
- ĐẤT TRUNG TÂM ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU
  - ĐẤT CƠ QUAN, TRƯ SỞ NGOÀI ĐÓ THỊ (cấp huyện, cấp tỉnh)
  - ĐẤT DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG NGOÀI ĐÓ THỊ (cấp huyện)
  - ĐẤT ĐI TỊCH, TÒN GIÁO
  - ĐẤT AN NINH
  - ĐẤT QUỐC PHÒNG
  - ĐẤT BẾN XE
- KHU ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC**
- ĐẤT PHÁT TRIỂN ĐIỆN GIÓ
  - ĐẤT ĐỒI NÚI CHƯA SỬ DỤNG
  - HỒ, AO, ĐÀM
  - SÔNG, SƯỜI, KÉN, RẠCH
  - ĐƯỜNG QUỐC LỘ
  - ĐƯỜNG SẮT
  - RANH QUY HOẠCH
  - RANH QHC 2006
- CÔNG TRÌNH VĂN HÓA CẤP ĐÓ THỊ**
- TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
  - CHỢ / THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
  - CÔNG TRÌNH Y TẾ CẤP ĐÓ THỊ
  - TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
  - TRƯỜNG DẠY NGHỀ
  - THƯ VIỆN
  - BÀI XE
  - BẾN XE HUYỆN THUẬN BẮC (dự kiến)

- GHI CHÚ:**
- 1. KHU THÔN BÀ RÁU:**
    - NHÀ THỜ BÀ RÁU
    - NHÀ VĂN HÓA - TT THÔN BÀ RÁU 1
  - 2. KHU ĐÓ THỊ TRUNG TÂM:**
    - CHÙA TỪ LÂM
    - CHỢ TRUNG TÂM
    - TRUNG TÂM DẠY NGHỀ TỔNG HỢP
    - TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH THUẬN BẮC
    - BAN CHỈ HUY QUẢN SỰ THUẬN BẮC
  - 3. KHU ĐÓ THỊ CÔNG NGHIỆP:**
    - UBND ĐÓ THỊ LỢI HẢI
    - TRƯỜNG THPT PHAN BỘI CHÁU
    - CÔNG AN HUYỆN THUẬN BẮC
  - 4. KHU ĐÓ THỊ ĐỘC QUỐC LỘ 1A:**
    - ĐÀI LIỆT SĨ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
NGÀY THÁNG NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM DUYỆT:  
SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH THUẬN

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
NGÀY THÁNG NĂM 2024

CƠ QUAN BẢO CẢM THỦ ĐÓNG DẤU:  
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THUẬN BẮC

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
NGÀY THÁNG NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM DUYỆT:  
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN THUẬN BẮC

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
NGÀY THÁNG NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - DẤU ĐÓNG:  
ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG  
ĐÓ THỊ LỢI HẢI, HUYỆN THUẬN BẮC, TỈNH NINH THUẬN

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ ĐÁNH GIÁ MÔI TRƯỜNG CHIẾN LƯỢC**

|                                  |  |  |  |
|----------------------------------|--|--|--|
| BẢN VẼ: CH-12                    | CHIẾP: 1X40                            | TỈ LỆ: 1:5000  | NGÀY: 12/2024                            |
| THIẾT HIỆN: KTS. PHAN QUANG LỸ   | THIẾT KẾ: KTS. PHAN TIẾN TÂM           | CHỦ TRÌ: KTS. NGUYỄN THỊ BẢO CHÁU  | TRƯỞNG PHÒNG: KTS. HOÀNG NGUYỄN NƯỚC ĐÓN |
| CHỦ NHIỆM: KTS. NGUYỄN QUỐC THÁI | CHỦ KỸ THUẬT: KTS. NGUYỄN THỊ BẢO CHÁU | TỰ QUẢN ĐÓNG DẤU CÓ PHÂN TỬ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP<br>QUẢN ĐÓNG TRƯNG TẦM QUY HOẠCH KIẾN TRÚC VÀ THIẾT KẾ HẠ TẦNG |  |

KTS. NGUYỄN QUỐC THÁI

BỘ XÂY DỰNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP  
NAGECCO

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG  
ĐÓ THỊ LỢI HẢI, HUYỆN THUẬN BẮC, TỈNH NINH THUẬN  
SỐ QUÂN QUẢN QUẢN LÝ THIẾT KẾ: 01/TK-HS-0000000000  
TÊN BẢN VẼ: \_\_\_\_\_